



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 473 /2024/CBTT-CT

Bình Định, ngày 18 tháng 08 năm 2024.



CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định

Mã chứng khoán: BTN

Trụ sở: Km 1215 Quốc lộ 1A, Xã Phước Lộc, Huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3832809

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Thảo Phương

Địa chỉ: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Bitco Bình Định

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0256.3832809

Loại Công bố thông tin: 24h; 72h; Yêu cầu; Bất thường; Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 17/08/2024 Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (triệu tập lần 3) và công bố Nghị quyết biên bản và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

Tài liệu này chúng tôi công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại: www.tuynenbinhdinh.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, BKS (để b/c)
- Ban GD (để b/c)
- P.KTTV
- Lưu VT

Người thực hiện công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Thảo Phương



NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định ngày 17/08/2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Báo cáo của Ban Giám đốc Công ty về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 (Theo Báo cáo số 01/2024/BC-CT đính kèm)

Điều 2: Thông qua Báo cáo tình hình hoạt động quản trị công ty năm 2023 và phương hướng hoạt động năm 2024 (Theo Báo cáo số 02/2024/BC-HĐQTCT đính kèm)

Điều 3: Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát (Theo Báo cáo số 03/2024/BC-BKS đính kèm)

Điều 4: Thông qua Tờ trình V/v Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định (Theo Tờ trình số 04/2024/TTr-ĐHĐCĐ đính kèm)

Điều 5: Thông qua Tờ trình V/v Phê duyệt các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2024 (Theo Tờ trình số 05/2024/TTr-ĐHĐCĐ đính kèm)

Điều 6: Thông qua Tờ trình V/v Phê duyệt phân phối lợi nhuận năm 2023; kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định (Theo Tờ trình số 06/2024/TTr-ĐHĐCĐ đính kèm)

Điều 7: Thông qua Tờ trình V/v Quyết toán chi trả tiền thù lao, tiền thưởng HĐQT, BKS; quyết toán tiền lương, thưởng của BGD-KTT năm 2023 và Kế hoạch trả thù lao,



thường HĐQT, BKS; tiền lương, thưởng BGD-KTT năm 2024 (Theo Tờ trình số 07/2024/TTr-ĐHĐCĐ đính kèm)

Điều 8: Thông qua Tờ trình V/v lựa chọn Công ty kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định (Theo Tờ trình số 08/2024/TTr-ĐHĐCĐ đính kèm)

Điều 9: Thông qua Tờ trình V/v Thông qua việc hủy phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ (Theo Tờ trình số 09/2024/TTr-ĐHĐCĐ đính kèm)

Điều 10: Thông qua Tờ trình V/v Thông qua việc hủy phương án Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (Theo Tờ trình số 10/2024/TTr-ĐHĐCĐ đính kèm)

Điều 11: Thông qua Tờ trình V/v Bán hoặc bàn giao số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị Tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty (Theo Tờ trình số 11/2024/TTr-ĐHĐCĐ đính kèm)

Điều 12: Thông qua Tờ trình V/v Giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các giao dịch có giá trị từ 35% tổng giá trị Tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty (Theo Tờ trình số 12/2024/TTr-ĐHĐCĐ đính kèm)

Điều 13: Thông qua Tờ trình V/v Miễn nhiệm và Bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 (Theo Tờ trình số 13/2024/TTr-ĐHĐCĐ đính kèm)

- Miễn nhiệm 03 thành viên Hội đồng quản trị:
 - + Ngô Quốc Vương - Thành viên HĐQT
 - + Mai Thế Dũng - Thành viên HĐQT
 - + Nguyễn Thị Thắm - Thành viên HĐQT
- Bầu bổ sung 02 Thành viên Hội đồng quản trị:
 - + Đặng Trí Đức - Thành viên HĐQT
 - + Phạm Đình Lộc - Thành viên HĐQT

Điều 14: Thông qua ý kiến cổ đông về việc tìm đối tác và đầu tư mở rộng sản phẩm mới, cụ thể như sau:

- Tìm kiếm đối tác tiềm năng để làm nhà phân phối sản phẩm.
- Tìm kiếm đối tác tiềm năng để xuất khẩu vật liệu xây dựng.
- Nghiên cứu, đầu tư mở rộng sản phẩm mới.

Điều 15: Điều khoản thi hành.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban điều hành cùng toàn thể cổ đông Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BKS, BĐH;
- Lưu: VT;
- CBTT theo quy định.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH
CHỦ TỌA



NGUYỄN MẠU HOÀNG





Số: 01/2024/BB-ĐHĐCĐ-BTN

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

BIÊN BẢN CUỘC HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH

- Tên Công ty** : Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Bitco Bình Định
- Trụ sở chính** : Km1215 - Quốc lộ 1A - Xã Phước lộc - Huyện Tuy phước - Tỉnh Bình Định
- Điện thoại** : (0256) 3832809 - 3832176
- Mã số doanh nghiệp** : 4100431180 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/12/2001, đăng ký lần thứ 12 ngày 25/07/2023.
- Thời gian** : 08 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 08 năm 2024.
- Địa điểm họp** : Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định
- Thành phần tham dự** : - Cổ đông/đại diện theo ủy quyền hợp lệ của cổ đông;
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành, cán bộ công nhân viên của Công ty.

PHẦN I: GIỚI THIỆU KHAI MẠC CUỘC HỌP

1. Báo cáo kiểm tra tư cách đại biểu

- Người báo cáo: Ông **Ngô Văn Quang** – Chức vụ: Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông
- Nội dung báo cáo:
 - + Tổng số cổ đông mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt đến ngày 06/05/2024 (**621** cổ đông), sở hữu **4.396.762** cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định.
 - + Cổ đông tham dự Đại hội: **08** cổ đông/người được ủy quyền, đại diện cho **670.215** cổ phần/phiếu biểu quyết, tương ứng với **15,24%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.



Căn cứ Khoản 3, Điều 145 Luật doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty, Đại hội Cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định đủ điều kiện để tiến hành.

2. Giới thiệu Đoàn Chủ tịch và Ban Kiểm phiếu Đại hội

Ông **Nguyễn Mậu Hoàng** - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty làm Chủ tọa Đại hội theo quy định. Chủ tọa Đại hội giới thiệu Đoàn Chủ tịch và Ban Kiểm phiếu như sau:

2.1. Đoàn Chủ tịch:

- Ông **Nguyễn Mậu Hoàng** Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội
- Ông **Trần Mạnh Hùng** Thành viên HĐQT, Giám đốc
- Ông **Ngô Văn Quang** Thành viên BKS

2.2. Ban Kiểm phiếu:

- Bà **Lê Thảo Phương** Trưởng Ban Kiểm phiếu
- Bà **Nguyễn Thị Thu Thanh** Thành viên

Đoàn Chủ tịch và Ban kiểm phiếu được ĐHĐCĐ thống nhất thông qua với tỷ lệ **100%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

3. Chủ tọa chỉ định Thư ký Đại hội, bao gồm:

- Bà **Trần Thị Bích Vân** Thư ký

4. Ông Nguyễn Mậu Hoàng thay mặt Đoàn chủ tọa trình bày quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định

Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 được ĐHĐCĐ thống nhất thông qua với tỷ lệ **100%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

5. Ông Nguyễn Mậu Hoàng thay mặt Đoàn chủ tọa thông qua Chương trình Đại hội

Nội dung Chương trình Đại hội cụ thể như sau:

- Nội dung 1: Báo cáo của Ban Giám đốc Công ty về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 .
- Nội dung 2: Báo cáo tình hình hoạt động quản trị công ty năm 2023 và phương hướng hoạt động năm 2024 .
- Nội dung 3: Báo cáo của Ban Kiểm soát .
- Nội dung 4: Tờ trình V/v Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định .
- Nội dung 5: Tờ trình V/v Phê duyệt các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2024.
- Nội dung 6: Tờ trình V/v Phê duyệt phân phối lợi nhuận năm 2023; kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định.
- Nội dung 7: Tờ trình V/v Quyết toán chi trả tiền thù lao, tiền thưởng HĐQT, BKS; quyết toán tiền lương, thưởng của BGD-KTT năm 2023 và Kế hoạch trả thù lao,

thường HĐQT, BKS; tiền lương, thưởng BGD-KTT năm 2024.

- Nội dung 8: Tờ trình V/v lựa chọn Công ty kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định .
- Nội dung 9: Tờ trình V/v Thông qua việc hủy phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ .
- Nội dung 10: Tờ trình V/v Thông qua việc hủy phương án Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động .
- Nội dung 11: Tờ trình V/v Bán hoặc bàn giao số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị Tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.
- Nội dung 12: Tờ trình V/v Giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các giao dịch có giá trị từ 35% tổng giá trị Tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.
- Nội dung 13: Tờ trình V/v Miễn nhiệm và Bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 .

Chương trình được ĐHĐCĐ thống nhất thông qua với tỷ lệ **100%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

PHẦN II: NỘI DUNG ĐẠI HỘI

1. ĐẠI HỘI NGHE TRÌNH BÀY CÁC BÁO CÁO

Nội dung 01: Báo cáo của Ban Giám đốc Công ty về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024

Người trình bày: Ông: **Trần Mạnh Hùng** - Giám đốc

Nội dung 02: Báo cáo tình hình hoạt động quản trị công ty năm 2023 và phương hướng hoạt động năm 2024

Người trình bày: Ông: **Nguyễn Mậu Hoàng** - Chủ tịch HĐQT

Nội dung 03: Báo cáo của Ban Kiểm soát

Người trình bày: Ông: **Ngô Văn Quang** – Thành viên BKS

2. ĐẠI HỘI NGHE TRÌNH BÀY NỘI DUNG CÁC TỜ TRÌNH

Nội dung 04: Tờ trình V/v Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định

Người trình bày: Bà: **Lê Thảo Phương** - Kế toán trưởng

Nội dung 05: Tờ trình V/v Phê duyệt các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2024

Người trình bày: Bà: **Lê Thảo Phương** - Kế toán trưởng

Nội dung 06: Tờ trình V/v Phê duyệt phân phối lợi nhuận năm 2023; kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định.

Người trình bày: Bà: **Lê Thảo Phương** - Kế toán trưởng

Nội dung 07: Tờ trình V/v Quyết toán chi trả tiền thù lao, tiền thưởng HĐQT, BKS; quyết toán tiền lương, thưởng của BGD-KTT năm 2023 và Kế hoạch trả thù lao, thưởng HĐQT, BKS; tiền lương, thưởng BGD-KTT năm 2024

Người trình bày: Ông: **Trần Mạnh Hùng** - Giám đốc

Nội dung 08: Tờ trình V/v lựa chọn Công ty kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định

Người trình bày: Ông: **Ngô Văn Quang** – TV BKS

Nội dung 09: Tờ trình V/v Thông qua việc hủy phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ

Người trình bày: Ông: **Nguyễn Mậu Hoàng** – CT HĐQT

Nội dung 10: Tờ trình V/v Thông qua việc hủy phương án Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động

Người trình bày: Ông: **Nguyễn Mậu Hoàng** – CT HĐQT

Nội dung 11: Tờ trình V/v Bán hoặc bàn giao số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị Tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty

Người trình bày: Ông: **Nguyễn Mậu Hoàng** – CT HĐQT

Nội dung 12: Tờ trình V/v Giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các giao dịch có giá trị từ 35% tổng giá trị Tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty

Người trình bày: Ông: **Nguyễn Mậu Hoàng** – CT HĐQT

Nội dung 13: Tờ trình V/v Miễn nhiệm và Bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025

Người trình bày: Ông: **Nguyễn Mậu Hoàng** – CT HĐQT

Hội đồng quản trị nhận được 03 đơn miễn nhiệm thành viên HĐQT (theo nguyện vọng cá nhân). HĐQT đã nỗ lực tìm kiếm ứng viên thay thế, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại mới chỉ có 02 ứng viên ứng cử vào vị trí TV HĐQT.

Hội đồng quản trị đương nhiệm đề cử 02 ứng viên cho vị trí Thành viên HĐQT.

PHẦN III. THẢO LUẬN VÀ Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG

Đoàn Chủ tọa và Đại hội đã lắng nghe ý kiến đóng góp của các cổ đông và tiến hành thảo luận về nội dung báo cáo, tờ trình đã được trình bày tại Đại hội.

- Ý kiến của cổ đông mã số BTN-201: Nguyễn Ngọc Linh
 - Tìm kiếm đối tác tiềm năng để làm nhà phân phối sản phẩm.
 - Tìm kiếm đối tác tiềm năng để xuất khẩu vật liệu xây dựng.
 - Nghiên cứu, đầu tư mở rộng sản phẩm mới.
 - Giao cho HĐQT và BGD xây dựng phương án chi tiết.
 - Giao cho BGD đàm phán với các Ngân hàng về các khoản nợ phù hợp với tình hình hiện tại công ty.

(Ý kiến của cổ đông đã được Đại hội thống nhất đưa vào nội dung biểu quyết)

Chủ tịch HĐQT thay mặt Đoàn Chủ tọa và Công ty tiếp nhận, trả lời và chia sẻ những thông tin liên quan đến các ý kiến của cổ đông.

Đại hội đã thống nhất các nội dung trình bày tại Đại hội và không có ý kiến gì khác.

PHẦN IV. CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT

Chủ tọa điều khiển Đại hội tiến hành bỏ phiếu biểu quyết đối với các nội dung tại các báo cáo, các tờ trình đã được trình bày tại Đại hội.

Sau khi các cổ đông hoàn thành việc bỏ phiếu, hòm phiếu được chuyển vào khu vực kiểm phiếu để Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu.

Sau khi kết thúc thời gian kiểm phiếu, bà **Lê Thảo Phương** - Trưởng Ban kiểm phiếu thông báo tới toàn thể Đại hội kết quả kiểm phiếu như sau:

- Tổng số cổ đông/người được uỷ quyền tham dự Đại hội vào 09h30 ngày 17/08/2024 (thời điểm thực hiện biểu quyết nội dung trong Phiếu biểu quyết của Đại hội) gồm: **08** cổ đông/người được uỷ quyền, đại diện cho **670.215** phiếu biểu quyết (mỗi cổ phần phổ thông có một phiếu biểu quyết), chiếm tỷ lệ **15,24%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Mỗi cổ đông/đại diện uỷ quyền tham dự họp đã được phát 01 tờ Phiếu biểu quyết.
- Tổng số Phiếu phát ra: **08** tờ Phiếu, đại diện cho **670.215** phiếu biểu quyết.
- Tổng số Phiếu không thu về: **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết;
- Tổng số Phiếu thu về: **08** tờ Phiếu, đại diện cho **670.215** phiếu biểu quyết.
- Kết quả cụ thể:
 1. **Báo cáo của Ban Giám đốc Công ty về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024**
 - Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ

0% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này ĐẠT TỶ LỆ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

2. Báo cáo tình hình hoạt động quản trị công ty năm 2023 và phương hướng hoạt động năm 2024

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này ĐẠT TỶ LỆ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

3. Báo cáo của Ban Kiểm soát

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

4. Tờ trình V/v Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

5. Tờ trình V/v Phê duyệt các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2024

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

6. Tờ trình V/v Phê duyệt phân phối lợi nhuận năm 2023; kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: **08** tờ Phiếu, đại diện cho **670.215** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **100%** tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là **08** tờ Phiếu, đại diện cho **670.215** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

7. Tờ trình V/v Quyết toán chi trả tiền thù lao, tiền thưởng HĐQT, BKS; quyết toán tiền lương, thưởng của BGD-KTT năm 2023 và Kế hoạch trả thù lao, thưởng HĐQT, BKS; tiền lương, thưởng BGD-KTT năm 2024

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: **08** tờ Phiếu, đại diện cho **670.215** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **100%** tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là **08** tờ Phiếu, đại diện cho **670.215** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

8. Tờ trình V/v lựa chọn Công ty kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: **08** tờ Phiếu, đại diện cho **670.215** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ

lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

9. Tờ trình V/v Thông qua việc hủy phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

10. Tờ trình V/v Thông qua việc hủy phương án Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

11. Tờ trình V/v Bán hoặc bàn giao số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị Tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

12. Tờ trình V/v Giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các giao dịch có giá trị từ 35% tổng giá trị Tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là 08 tờ Phiếu, đại diện cho 670.215 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là 0 tờ Phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

13. Tờ trình V/v Miễn nhiệm và Bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: **08** tờ Phiếu, đại diện cho **670.215** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **100%** tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là **08** tờ Phiếu, đại diện cho **670.215** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

14. Thông qua ý kiến cổ đông về việc tìm đối tác và đầu tư mở rộng sản phẩm mới

- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: **08** tờ Phiếu, đại diện cho **670.215** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **100%** tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội.

Trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành là **08** tờ Phiếu, đại diện cho **670.215** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành là **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là **0** tờ Phiếu, đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ **0%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc Đại hội, nội dung này **ĐẠT TỶ LỆ** được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là **100%** tổng số phiếu tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

PHẦN V. BẦU CỬ HĐQT

Chủ tọa điều khiển Đại hội tiến hành bỏ phiếu bầu cử HĐQT.

Sau khi các cổ đông hoàn thành việc bầu cử, hòm phiếu được chuyển vào khu vực kiểm phiếu để Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu. Đại hội nghỉ giải lao.

Sau khi kết thúc thời gian kiểm phiếu, bà **Lê Thảo Phương** - Trưởng Ban kiểm phiếu thông báo tới toàn thể Đại hội kết quả kiểm phiếu bầu cử như sau:

1. Bầu bổ sung thành viên HĐQT

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: **670.215** cổ phần
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham gia: **670.215** cổ phần
- Tổng số phiếu bầu thành viên HĐQT: **1.340.430** phiếu bầu

Danh sách các ứng viên đã được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua:

TT	Họ và tên	CCCD	Địa chỉ	Vị trí đề cử
1	Đặng Trí Đức	052085055908	P.Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.	TV HĐQT
2	Phạm Đình Lộc	052099015869	P.Ghềnh Ráng, TP.Quy Nhơn, Bình Định.	TV HĐQT

Kết quả bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2025 như sau:

- Số tờ phiếu phát ra: **08** tờ phiếu tương ứng **1.340.430** phiếu bầu
- Số tờ phiếu thu về: **08** tờ phiếu tương ứng **1.340.430** phiếu bầu
- Số tờ phiếu hợp lệ: **08** tờ phiếu tương ứng **1.340.430** phiếu bầu
- Số tờ phiếu không hợp lệ: **0** tờ phiếu tương ứng **0** phiếu bầu

Kết quả bầu cử:

STT	Tên ứng viên HĐQT	Số lượng phiếu bầu (từ cao xuống thấp)
1	Đặng Trí Đức	670.215
2	Phạm Đình Lộc	670.215

2. Công bố kết quả

Căn cứ quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế bầu cử đã thông qua tại Đại hội và kết quả kiểm phiếu, Ban bầu cử công bố danh sách thành viên HĐQT trúng cử nhiệm kỳ 2021 – 2025 như sau:

Thành viên bổ sung Hội đồng quản trị:

- Ông Đặng Trí Đức
- Ông Phạm Đình Lộc

PHẦN V: THÔNG QUA BIÊN BẢN CUỘC HỌP

Bà Trần T.Bích Vân – thư ký Đại hội trình bày Biên bản và Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.

Biên bản và Nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thống nhất thông qua với tỷ lệ **100%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

Đại hội kết thúc 11 giờ 00 cùng ngày.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

Trần Thị Bích Vân

T. ĐOÀN CHỦ TỊCH

Chủ tọa

Nguyễn Mậu Hoàng



CHƯƠNG TRÌNH HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Thời gian họp: 7h30 Ngày 17/08/2024

Địa điểm họp: Km 1215, Quốc lộ 1A, Xã Phước Lộc, Huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định

THỜI GIAN	NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH	THỰC HIỆN
7h30 - 8h00	► Đón tiếp đại biểu	
	+ Đón tiếp đại biểu và cổ đông	Ban tổ chức
	+ Kiểm tra tư cách cổ đông và phát tài liệu	Ban Kiểm tra tư cách cổ đông
8h00 - 8h30	► Giới thiệu đại biểu, thông qua quy chế họp	
	+ Tuyên bố lý do, Giới thiệu đại biểu và cổ đông	MC
	+ Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội	Trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông
	+ Giới thiệu Chủ tọa	MC
	+ Giới thiệu Ban Thư ký	Chủ tọa
	+ Giới thiệu và thông qua Ban kiểm phiếu	Chủ tọa
	+ Thông qua chương trình Đại hội, Quy chế tổ chức Đại hội	Chủ tọa
8h30 - 10h00	► Các nội dung Đại hội đồng cổ đông thảo luận, biểu quyết thông qua	
	+ Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch kinh doanh năm 2024	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu
	+ Báo cáo hoạt động HĐQT năm 2023 và phương hướng hoạt động năm 2024	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu
	+ Báo cáo hoạt động BKS năm 2023 và phương hướng hoạt động năm 2024	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu
	+ Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu
	+ Tờ trình chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu
	+ Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch năm 2024	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu
	+ Tờ trình Thù lao, lương thưởng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, BLĐ năm 2023 và Kế hoạch năm 2024	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu
	+ Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán BCTC năm 2024	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu
	+ Tờ trình hủy phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu
	+ Tờ trình hủy phương án ESOP	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu
	+ Tờ trình Bán hoặc bàn giao số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị Tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu

THỜI GIAN	NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH	THỰC HIỆN
	+ Tờ trình Giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các giao dịch có giá trị từ 35% tổng giá trị Tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu
	+ Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021-2025	Chủ tọa, Ban kiểm phiếu
	+ Nội dung khác (nếu có)	
10h00 –11h00	▶ Đại hội nghị giải lao	
	▶ Công bố kết quả bầu cử	
	+ Thông báo kết quả bầu cử	Trưởng ban kiểm phiếu
	▶ Thông qua Biên bản họp Đại hội	
	▶ Bế mạc đại hội	

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Km 1215, Quốc lộ 1A, Xã Phước Lộc, Huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định

Điện thoại: 0256.3832121 - 3832176 - 3832809 – 3832254

Website: <http://www.tuynenbinhdinh.com.vn/>

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

QUY CHẾ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH

CHƯƠNG I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

- Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên (sau đây gọi là “**Đại hội**”) Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định.
- Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của cổ đông, người tham dự họp Đại hội, điều kiện và thể thức tiến hành Đại hội.
- Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện các quy định theo Quy chế này.

CHƯƠNG II. ĐIỀU KIỆN THAM DỰ ĐẠI HỘI, QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CỔ ĐÔNG, NGƯỜI THAM DỰ ĐẠI HỘI

Điều 2. Điều kiện tham dự Đại hội

Các cổ đông cá nhân hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự Đại hội có quyền trực tiếp tham dự hoặc ủy quyền cho người khác tham dự đại hội.

Điều 3. Quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội

- Biểu quyết tất cả các vấn đề nằm trong chương trình Nghị sự thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định của Luật Doanh nghiệp năm 2020, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan và Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định.
- Được Ban Tổ chức thông báo công khai nội dung chương trình Đại hội.
- Phát biểu và biểu quyết tất cả các nội dung trong chương trình Đại hội thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định của Luật Doanh nghiệp năm 2020, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan và Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định.
- Tại Đại hội, mỗi cổ đông hoặc người đại diện theo uỷ quyền khi tới tham dự Đại hội được nhận “Thẻ biểu quyết”, “Phiếu biểu quyết” (trong đó có ghi mã số cổ đông và số cổ phần có quyền biểu quyết) sau khi đăng ký tham dự họp Đại hội.
- Giá trị biểu quyết của “Thẻ biểu quyết”, “Phiếu biểu quyết” tương ứng với tỷ lệ số cổ phần có quyền biểu quyết mà người đó sở hữu hoặc đại diện theo đăng ký tham dự Đại hội trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các đại biểu có mặt và tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền khi tới dự họp Đại hội được thảo luận và tiến

hành biểu quyết thông qua các nội dung được nêu tại Khoản 1, 2 Điều này.

7. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền đến dự họp Đại hội muộn có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội, nhưng Chủ tọa không có trách nhiệm dừng cuộc họp và hiệu lực của các đợt biểu quyết tiến hành trước đó sẽ không bị ảnh hưởng. Trường hợp Ban Kiểm phiếu đang tiến hành kiểm Phiếu biểu quyết thì cổ đông không có quyền biểu quyết.

Điều 4. Nghĩa vụ của cổ đông khi tham dự Đại hội

1. Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông khi tham dự họp Đại hội phải mang theo Giấy tờ pháp lý cá nhân đối với cổ đông là cá nhân, Giấy mời họp, Giấy ủy quyền và Giấy tờ pháp lý cá nhân của người được ủy quyền (nếu được ủy quyền), hoặc Quyết định cử người đại diện phần vốn đối với cổ đông là tổ chức (đối với đại diện theo ủy quyền) và đăng ký tham dự Đại hội với Ban Kiểm tra tư cách cổ đông.
2. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này, sự điều khiển của Chủ tọa Đại hội và tôn trọng kết quả làm việc của Đại hội.
3. Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông khi tham dự họp Đại hội, có trách nhiệm tham dự Đại hội từ khi bắt đầu Đại hội cho đến khi kết thúc Đại hội. Trong trường hợp Cổ đông nào vì lí do bất khả kháng phải rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội, phải liên hệ với Ban Tổ chức để thông báo và nộp ý kiến bằng văn bản của cá nhân về những vấn đề sẽ được biểu quyết tại Đại hội.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa đại hội

1. Chủ tịch Hội đồng quản trị làm chủ tọa hoặc ủy quyền cho thành viên Hội đồng quản trị khác làm chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông do Hội đồng quản trị triệu tập; trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số; trường hợp không bầu được người làm chủ tọa thì Trưởng Ban kiểm soát điều hành để Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp và người có số phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp.
2. Điều khiển Đại hội theo chương trình nghị sự, các Quy chế đã được Đại hội thông qua phù hợp với các quy định của pháp luật.
3. Quyết định của Chủ tọa về vấn đề trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội sẽ mang tính phán quyết cao nhất.
4. Chủ tọa tiến hành các công việc được cho là cần thiết để điều khiển Đại hội một cách hợp lệ và có trình tự hoặc để Đại hội phản ánh được mong muốn của đa số các cổ đông tham dự.
5. Chủ tọa có quyền không trả lời hoặc chỉ ghi nhận các ý kiến đóng góp của cổ đông nếu các nội dung đóng góp, kiến nghị nằm ngoài nội dung xin ý kiến Đại hội.
6. Chủ tọa có quyền cắt ý kiến phát biểu của cổ đông khi cổ đông phát biểu quá thời gian quy định hoặc ý kiến nằm ngoài nội dung chương trình Đại hội, ý kiến trùng lặp.
7. Chủ tọa có thể yêu cầu tất cả người tham dự Đại hội chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh khác; yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự Đại hội; trục xuất những người không tuân thủ sự điều hành của Chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến trình bình thường của Đại hội hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi cuộc họp ĐHĐCĐ.

8. Bất cứ lúc nào Chủ tọa có thể trì hoãn họp Đại hội đến một thời điểm khác (phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định) mà không cần lấy ý kiến của Đại hội nếu thấy rằng:
 - a) Hành vi của những người có mặt cản trở hoặc có khả năng cản trở diễn biến có trật tự của cuộc họp;
 - b) Sự trì hoãn là cần thiết để các công việc của Đại hội được tiến hành một cách hợp lệ.

Điều 6. Ban Thư ký Đại hội

1. Ban Thư ký gồm 02 người do Chủ tọa cử. Ban thư ký chịu trách nhiệm trước Chủ tọa và ĐHĐCD về nhiệm vụ của mình.
2. Ban Thư ký thực hiện các công việc trợ giúp theo sự phân công của Chủ tọa như: ghi chép biên bản về diễn biến cuộc họp Đại hội, dự thảo các văn kiện, kết luận và thông báo của Đoàn Chủ tịch gửi đến các cổ đông khi được yêu cầu, trình bày trước Đại hội về Biên bản họp và Nghị quyết của Đại hội.
3. Tiếp nhận Phiếu đăng ký phát biểu của cổ đông.

Điều 7. Ban kiểm tra tư cách cổ đông

1. Ban Kiểm tra tư cách cổ đông có chức năng và nhiệm vụ như sau:
 - a) Kiểm tra tư cách cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền đến dự họp: Kiểm tra Giấy tờ pháp lý cá nhân, Giấy mời họp, Giấy ủy quyền (nếu có);
 - b) Phát cho cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tài liệu họp, Thẻ biểu quyết, Phiếu bầu cử và các tài liệu của Đại hội;
 - c) Tổng hợp kết quả kiểm tra và Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông dự họp Đại hội tại các thời điểm:
 - Trước khi khai mạc Đại hội;
 - Trước mỗi lần biểu quyết của Đại hội nếu có sự thay đổi về số cổ đông tham dự Đại hội (Ví dụ: Cổ đông đến muộn đăng ký dự họp...).
2. Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền thành lập Bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

Điều 8. Ban kiểm phiếu

1. Ban kiểm phiếu gồm 01 Trưởng ban và 02 thành viên. Ban kiểm phiếu do Chủ tọa Đại hội đề cử và được Đại hội biểu quyết thông qua trước Đại hội.
2. Ban kiểm phiếu phải bảo đảm tính trung thực của việc kiểm phiếu. Ban kiểm phiếu chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước cổ đông nếu để xảy ra sai phạm.
3. Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ:
 - Hướng dẫn cổ đông, đại diện cổ đông đến tham dự Đại hội cách sử dụng Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết;
 - Thực hiện việc kiểm đếm số phiếu biểu quyết theo từng loại: Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến ngay sau khi Đại hội biểu quyết;
 - Kiểm tra, giám sát việc biểu quyết, bỏ phiếu của các cổ đông và đại diện cổ đông;
 - Tổ chức kiểm Phiếu biểu quyết, lập Biên bản kiểm phiếu và công bố kết quả



- biểu quyết trước Đại hội;
- Bàn giao Biên bản kết quả kiểm phiếu và toàn bộ phiếu biểu quyết cho Thư ký Đại hội.

CHƯƠNG III. TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 9. Điều kiện tiến hành Đại hội

1. Đại hội được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết theo danh sách Cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách để triệu tập cuộc họp Đại hội.
2. Trường hợp Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành thì Đại hội đồng cổ đông lần thứ 2 được triệu tập trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất, nếu Điều lệ công ty không quy định khác. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ 2 được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện từ 33% tổng số phiếu biểu quyết trở lên.
3. Trường hợp Đại hội đồng cổ đông lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành thì Đại hội đồng cổ đông lần thứ 3 được triệu tập trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày dự định họp Đại hội đồng cổ đông lần 2. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ 3 được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Điều 10. Cách thức tiến hành Đại hội

1. Cuộc họp Đại hội dự kiến diễn ra trong ½ ngày theo lịch cụ thể do Ban Tổ chức Đại hội thông báo.
2. Đại hội sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung nêu tại Chương trình Đại hội cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định.
3. Các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền muốn phát biểu ý kiến phải:
 - Đăng ký và nộp Phiếu đăng ký phát biểu tại Ban thư ký Đại hội. Để đảm bảo trật tự của Đại hội khi thảo luận, những cổ đông đăng ký phát biểu đã đăng ký trước trong giấy mời họp ĐHĐCĐ sẽ được ưu tiên phát biểu trước;
 - Được sự chấp thuận của Chủ tọa Đại hội;
 - Nội dung phát biểu phải ngắn gọn, đúng thời gian tham luận và phù hợp với Chương trình Đại hội.

Điều 11. Chương trình, nội dung làm việc của Đại hội

1. Chương trình và nội dung cuộc họp phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngay trong phiên khai mạc. Chương trình phải xác định rõ thời gian đối với các nội dung trong chương trình họp.
2. Trường hợp có thay đổi chương trình họp đã được gửi kèm theo Giấy mời họp cho cổ đông, các thay đổi phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Điều 12. Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông

Tất cả các nội dung tại cuộc họp Đại hội phải được Ban Thư ký ghi vào Biên bản họp ĐHĐCĐ. Trường hợp chủ tọa, thư ký từ chối ký biên bản họp thì biên bản này có hiệu lực nếu được tất cả thành viên khác của Hội đồng quản trị tham dự họp ký và có đầy đủ nội dung theo quy định tại khoản này. Biên bản họp ghi rõ việc chủ tọa, thư ký từ chối ký biên bản họp. Biên bản cuộc họp được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại

hội và được lưu theo quy định.

CHƯƠNG IV. QUY CHẾ BIỂU QUYẾT

Điều 13. Quy định biểu quyết

1. Mỗi cổ đông, đại diện cổ đông đến dự Đại hội sẽ được phát một “Thẻ biểu quyết” và một “Phiếu biểu quyết” có ghi mã số của cổ đông và tổng số cổ phần cổ đông sở hữu và/hoặc đại diện, tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (Thẻ biểu quyết), tổng số phiếu biểu quyết tương ứng (Phiếu biểu quyết).
2. Giá trị biểu quyết của “Thẻ biểu quyết”, “Phiếu biểu quyết” tương ứng với tỷ lệ số cổ phần có quyền biểu quyết mà người đó sở hữu hoặc đại diện theo đăng ký tham dự Đại hội trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các đại biểu có mặt và tham gia biểu quyết tại Đại hội.
3. Thẻ biểu quyết dùng để biểu quyết một số vấn đề tại Đại hội theo yêu cầu của Chủ tọa cụ thể:
 - Thông qua thành phần Ban kiểm phiếu.
 - Thông qua Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc tại Đại hội và Quy chế biểu quyết tại Đại hội.
 - Các nội dung khác phát sinh theo diễn biến tại Đại hội.
4. Phiếu biểu quyết dùng để biểu quyết các nội dung cần được thông qua tại Đại hội.
5. Việc bầu HĐQT được quy định tại quy chế bầu HĐQT.
6. Phiếu biểu quyết hợp lệ:
 - Là Phiếu biểu quyết do Ban tổ chức Đại hội phát hành;
 - Phiếu biểu quyết không bị rách, tẩy xóa, cạo sửa;
 - Có chữ ký xác nhận của cổ đông/đại diện cổ đông tham gia biểu quyết - Chỉ đánh dấu (X) một lần cho một nội dung biểu quyết.
7. Phiếu biểu quyết không hợp lệ:
 - Không phải do Ban tổ chức Đại hội phát hành.
 - Tẩy xóa, sửa chữa nội dung.
 - Không có chữ ký xác nhận của cổ đông/đại diện cổ đông tham dự.
 - Một nội dung biểu quyết có quá một lần đánh dấu (X)
8. Các phiếu biểu quyết không hợp lệ sẽ không có giá trị khi kiểm phiếu.
9. Phiếu biểu quyết có in sẵn danh mục các nội dung được biểu quyết tại Đại hội và các phương án biểu quyết để cổ đông lựa chọn gồm: Tán thành; Không tán thành và Không có ý kiến. Phiếu biểu quyết được đóng dấu tròn của Công ty ở phía trên, bên góc trái của phiếu và đóng dấu giáp lai giữa các tờ trong trường hợp phiếu biểu quyết có từ 02 tờ trở lên.

Điều 14. Cách thức biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội

Việc biểu quyết các vấn đề tại Đại hội sẽ được thực hiện theo các hình thức sau đây:

1. Biểu quyết trực tiếp theo hình thức dùng “Thẻ biểu quyết”:
Cổ đông/đại diện cổ đông tham gia biểu quyết các vấn đề cần lấy ý kiến trực tiếp tại



cuộc họp theo quy định tại Khoản 3 Điều 12 Quy chế này, bằng cách giơ “Thẻ biểu quyết” lên cao. Đối với từng vấn đề biểu quyết, Chủ tọa sẽ hỏi ý kiến của cổ đông theo trình tự: “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến”. Trường hợp cổ đông không giơ thẻ biểu quyết thì coi như không có ý kiến. Với từng vấn đề xin ý kiến, cổ đông chỉ được giơ Thẻ biểu quyết một lần.

Việc xác định kết quả biểu quyết được tiến hành bằng cách đếm số phiếu biểu quyết “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến”, Ban kiểm phiếu sẽ ghi lại để báo cáo Chủ tọa công bố kết quả biểu quyết trước Đại hội.

2. Biểu quyết theo hình thức dùng “Phiếu biểu quyết”:

Việc biểu quyết các nội dung quy định tại Khoản 4 Điều 2 Quy chế này, sẽ được thực hiện theo hình thức bỏ phiếu kín đảm bảo minh bạch, công bằng. Cổ đông/ đại diện cổ đông, biểu quyết các nội dung ghi trong “Phiếu biểu quyết” bằng việc lựa chọn phương án “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” vào từng nội dung cần lấy ý kiến.

Điều 15. Tiến hành biểu quyết

1. Khi được phát Phiếu biểu quyết, cổ đông/đại diện cổ đông phải kiểm tra lại tổng số cổ phần của phiếu được phát. Nếu tổng số cổ phần ghi trên phiếu được phát không bằng với tổng số cổ phần của Cổ đông/đại diện cổ đông đó sở hữu/đại diện thì Cổ đông/đại diện cổ đông phải thông báo ngay cho Ban kiểm phiếu tại thời điểm nhận phiếu.
2. Mỗi cổ đông/đại diện cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần có biểu quyết, sở hữu và/hoặc đại diện.
3. Trên mỗi phiếu biểu quyết đều có danh mục các nội dung biểu quyết. Cổ đông/đại diện cổ đông chỉ cần đánh dấu “X” vào ô phù hợp với ý kiến của mình. Trong trường hợp viết sai, cổ đông/đại diện cổ đông không được tẩy xóa mà phải yêu cầu Ban kiểm phiếu đổi lại phiếu mới. Trường hợp cổ đông không đánh dấu “X” ở toàn bộ các phương án “Tán thành”/“Không tán thành”/“Không có ý kiến” ở nội dung nào thì coi như không có ý kiến ở nội dung đó.

Điều 16. Kiểm phiếu

1. Ban kiểm phiếu thực hiện việc kiểm phiếu theo quy định như sau:
 - Việc kiểm phiếu được Ban kiểm phiếu tiến hành ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc và được tiến hành ở một phòng riêng có sự giám sát của đại diện cổ đông và/ hoặc Đại diện Đoàn Chủ tịch.
 - Trước khi mở hòm phiếu, Ban kiểm phiếu phải thống kê, lập Biên bản và niêm phong số phiếu không dùng đến.
 - Kiểm tra tính hợp lệ của các Phiếu biểu quyết và ghi kết quả kiểm phiếu.
 - Niêm phong toàn bộ các Phiếu biểu quyết, bàn giao lại cho Ban Thư ký.
2. Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu:
 - Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập Biên bản kiểm phiếu, Trưởng Ban kiểm phiếu đọc Biên bản kiểm phiếu trước Đại hội.
 - Mọi công việc kiểm tra, lập Biên bản và công bố kết quả kiểm phiếu phải được Ban kiểm phiếu làm việc trung thực, chính xác và phải chịu trách nhiệm về kết quả đó.

Điều 17. Điều kiện thông qua

1. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến việc:

- Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
- Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty;
- Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty;
- Tổ chức lại, giải thể công ty

Sẽ chỉ được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp và biểu quyết hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông.

2. Ngoài các nội dung trên, những nội dung còn lại được thông qua khi được số cổ đông đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp và biểu quyết chấp thuận.
3. Nội dung thông qua về việc bầu HĐQT được quy định tại quy chế bầu HĐQT.

Điều 18. Những khiếu nại về việc kiểm phiếu

1. Mọi cổ đông đều có quyền chất vấn trước Đại hội về các vấn đề có liên quan đến biểu quyết. Mọi khiếu nại về kết quả biểu quyết phải được xem xét và giải quyết ngay tại Đại hội. Trường hợp có khiếu nại, Ban kiểm phiếu sẽ kiểm tra lại và xin ý kiến Đại hội quyết định.
2. Những khiếu nại về việc kiểm phiếu sẽ do Chủ tọa Đại hội giải quyết và được ghi vào Biên bản cuộc họp Đại hội.

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Điều 19. Trật tự Đại hội

1. Cổ đông hoặc Người đại diện theo ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban Tổ chức Đại hội hướng dẫn và tuân thủ việc sắp xếp vị trí của Ban tổ chức Đại hội.
2. Cổ đông có nhu cầu sao chép tài liệu, ghi âm phải đăng ký với Ban Chủ tọa và hoàn toàn chịu trách nhiệm trong trường hợp có những thông tin sai lệch với nội dung Đại hội.
3. Giữ trật tự Đại hội, không sử dụng điện thoại di động trong quá trình họp. Tất cả các máy điện thoại khi mang vào cuộc họp phải tắt máy hoặc để điện thoại ở chế độ rung.
4. Chấp hành quy chế tổ chức của ĐHĐCĐ và sự điều khiển cuộc họp của Chủ tọa.

CHƯƠNG VI. HIỆU LỰC THI HÀNH

Điều 20. Hiệu lực thi hành

1. Quy chế này gồm 06 Chương, 20 Điều được thông qua và có hiệu lực thi hành tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định
2. Chủ tọa có trách nhiệm điều hành Đại hội theo Quy chế này

3. Cổ đông và những người tham dự Đại hội có trách nhiệm thực hiện các quy định tại Quy chế này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Mậu Hoàng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Km 1215, Quốc lộ 1A, Xã Phước Lộc, Huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định

Điện thoại: 0256.3832176 - 3832809

Website: <http://www.tuynenbinhdinh.com.vn/>

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

QUY CHẾ BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định;
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định.

Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị (“HDQT”), nhiệm kỳ 2021 – 2025 Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định tại Đại hội đồng cổ đông (“ĐHDCĐ”) thường niên năm 2024 được thực hiện theo các quy định sau:

Điều 1. Nguyên tắc và đối tượng bầu cử

1. Nguyên tắc bầu cử

Việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thực hiện theo nguyên tắc:

- Bầu cử công khai, trực tiếp bằng hình thức bỏ phiếu kín;
 - Việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu theo quy định tại Khoản 3, Điều 148 Luật doanh nghiệp năm 2020.
2. Đối tượng có quyền bầu cử: Là các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền bằng văn bản (theo mẫu) của một hoặc nhiều cổ đông có tên trong danh sách cổ đông được chốt vào ngày 06/05/2024.
 3. Chủ tọa Đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu thành viên Hội đồng quản trị với nhiệm vụ cụ thể:
 - Tổng hợp, lập danh sách những người ứng cử và đề cử vào HDQT để thông qua tại Đại hội;
 - Giám sát việc bỏ phiếu, kiểm phiếu;
 - Giải quyết các khiếu nại về bầu cử thành viên HDQT (nếu có).

Điều 2. Số lượng, tiêu chuẩn thành viên HDQT

1. Số lượng thành viên HDQT được bầu bổ sung là 02 thành viên.
2. Nhiệm kỳ của HDQT: thành viên HDQT được bầu bổ sung cho nhiệm kỳ 2021-2025.
3. Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên HDQT

Thành viên HDQT phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây: (theo khoản 1, khoản 2 Điều 155 Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty)

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ và không thuộc đối tượng quy định tại khoản



2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;

- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty có quy định khác;
- Thành viên Hội đồng quản trị công ty có thể đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị của công ty khác;
- Trừ trường hợp pháp luật về chứng khoán có quy định khác, thành viên độc lập Hội đồng quản trị theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 137 của Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:
 - Không phải là người đang làm việc cho công ty, công ty mẹ hoặc công ty con của công ty; không phải là người đã từng làm việc cho công ty, công ty mẹ hoặc công ty con của công ty ít nhất trong 03 năm liền trước đó;
 - Không phải là người đang hưởng lương, thù lao từ công ty, trừ các khoản phụ cấp mà thành viên Hội đồng quản trị được hưởng theo quy định;
 - Không phải là người có vợ hoặc chồng, bố đẻ, bố nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của công ty; là người quản lý của công ty hoặc công ty con của công ty;
 - Không phải là người trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 01% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty;
 - Không phải là người đã từng làm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát của công ty ít nhất trong 05 năm liền trước đó, trừ trường hợp được bổ nhiệm liên tục 02 nhiệm kỳ.

Điều 3. Điều kiện đề cử, ứng cử thành viên HĐQT

1. Trước cuộc họp Đại hội, các cổ đông có quyền cùng nhau lập nhóm để đề cử ứng viên cho vị trí thành viên HĐQT.

2. Việc đề cử, ứng cử thành viên HĐQT được thực hiện theo quy định như sau:

Các cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết có quyền gộp số phiếu biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử số lượng ứng viên HĐQT theo tỷ lệ so với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết như sau:

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 01 (một) ứng viên HĐQT;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 20% đến dưới 30% số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 02 (hai) ứng viên HĐQT;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 30% đến dưới 40% số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 03 (ba) ứng viên HĐQT;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 40% đến dưới 50% số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 04 (bốn) ứng viên HĐQT;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 50% đến dưới 60% số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 05 (năm) ứng viên HĐQT;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 60% đến dưới 70% số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 06 (sáu) ứng viên HĐQT;

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 70% đến dưới 80% số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 07 (bảy) ứng viên HĐQT;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 80% đến dưới 90% số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 08 (tám) ứng viên HĐQT.

Trường hợp số ứng cử viên được cổ đông hoặc nhóm cổ đông đề cử thấp hơn số ứng cử viên mà họ được quyền đề cử theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông thì số ứng cử viên còn lại do HĐQT đương nhiệm đề cử.

Điều 4. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử để bầu vào HĐQT

1. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử thành viên HĐQT bao gồm:
 - Đơn xin ứng cử hoặc đề cử tham gia HĐQT (theo mẫu);
 - Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai (theo mẫu);
 - Bản sao hợp lệ Giấy tờ pháp lý cá nhân của ứng viên và các văn bằng, chứng chỉ chứng minh trình độ văn hóa, chuyên môn.
2. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông ứng cử hoặc đề cử phải cung cấp đầy đủ hồ sơ ứng cử hoặc đề cử như trên cho Ban tổ chức và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các hồ sơ cung cấp.
3. Chỉ những hồ sơ ứng cử hoặc đề cử đáp ứng đủ điều kiện ứng cử hoặc đề cử và những ứng viên đáp ứng đủ điều kiện tương ứng của thành viên HĐQT mới được đưa vào danh sách ứng cử viên công bố tại Đại hội.

Điều 5. Nguyên tắc bầu cử

1. Việc bầu thành viên HĐQT thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của HĐQT.
2. Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp có quyền dồn toàn bộ số phiếu bầu của mình để bầu cho 01 ứng cử viên hoặc chia số phiếu bầu cho các ứng cử viên được lựa chọn.
3. Tổng số phiếu bầu cho các ứng viên của một cổ đông không vượt quá tổng số phiếu bầu được phép của cổ đông đó (Bảng số cổ phần nhân với số thành viên được bầu).

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 1.000 cổ phần, tổng số thành viên HĐQT được bầu cho nhiệm kỳ 2021 - 2025 là 02 thành viên. Cổ đông A sẽ có tổng số phiếu bầu cử tương ứng với 2.000 phiếu.

Điều 6. Hình thức tiến hành bầu cử và phiếu bầu cử

1. Mỗi cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp sẽ được cấp Phiếu bầu cử bầu thành viên HĐQT ("Phiếu bầu cử"), trên đó có ghi tên Cổ đông, mã số Cổ đông và tổng số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện sở hữu.

Việc bầu cử thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định sẽ được thực hiện theo hình thức trực tiếp tại Đại hội theo phương thức bầu dồn phiếu.

Mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu (và/hoặc số cổ phần đã/được ủy quyền) nhân với số thành viên được bầu của HĐQT do Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

2. Phiếu bầu cử hợp lệ:
 - Là Phiếu bầu cử do Ban tổ chức Đại hội phát ra;



- Phiếu bầu cử không bị rách, tẩy xóa, cạo sửa;
 - Được cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền ký xác nhận;
 - Phiếu bầu cử có tổng số phiếu bầu cho những ứng cử viên không vượt quá tổng số phiếu bầu của cổ đông đó được quyền bầu.
3. Phiếu bầu cử không hợp lệ:
- Phiếu bầu cử không thỏa mãn các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều này.
 - Phiếu ghi thêm nội dung khác vào phiếu bầu.
 - Phiếu ghi nội dung trên phiếu bầu bằng bút chì.
 - Phiếu được nộp sau khi Ban kiểm phiếu đã mở niêm phong hòm phiếu.
 - Phiếu vi phạm các quy định tại Quy chế này.
4. Các Phiếu bầu cử không hợp lệ không được tính vào kết quả bầu cử.
5. Cách ghi Phiếu bầu cử:

Bầu bằng phương pháp ghi số cổ phần cho số ứng cử viên mà mình lựa chọn: Cổ đông/đại diện cổ đông tiến hành chọn ứng cử viên bằng cách ghi trực tiếp số phiếu bầu của mình cho từng ứng cử viên tại cột “Số phiếu bầu”. Tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên không vượt quá tổng số phiếu được quyền bầu ghi ở phần thông tin cổ đông. Số phiếu bầu cho từng ứng cử viên có thể khác nhau tùy thuộc vào sự tín nhiệm của cổ đông/đại diện cổ đông đối với mỗi ứng cử viên.

Ví dụ:

Giả sử Đại hội đồng cổ đông biểu quyết chọn 3 thành viên HĐQT trong tổng số 6 ứng cử viên. Quý cổ đông Nguyễn Văn A nắm giữ (bao gồm sở hữu và/hoặc đã/được ủy quyền) 1.500 cổ phần có quyền biểu quyết. Khi đó tổng số phiếu bầu của cổ đông Nguyễn Văn A là: $(1.500 \times 3) = 4.500$ phiếu bầu.

Cổ đông Nguyễn Văn A có thể bầu dồn phiếu theo phương thức sau:

+ **Trường hợp 1:** Cổ đông Nguyễn Văn A chia đều phiếu bầu của mình cho 6 ứng cử viên (trương đương mỗi ứng cử viên nhận được 750 phiếu bầu)

TT	Danh sách ứng viên	Số phiếu biểu quyết
1	Ứng viên A	750
2	Ứng viên B	750
3	Ứng viên C	750
4	Ứng viên D	750
5	Ứng viên E	750
6	Ứng viên F	750
	Tổng cộng	4.500

+ **Trường hợp 2:** Cổ đông Nguyễn Văn A dồn hết phiếu bầu của mình cho 1 ứng cử viên (Trường hợp bên dưới là dồn hết cho 1 Ứng viên B)

TT	Danh sách ứng viên	Số phiếu biểu quyết
1	Ứng viên A	0
2	Ứng viên B	4.500
3	Ứng viên C	0
4	Ứng viên D	0
5	Ứng viên E	0
6	Ứng viên F	0
	Tổng cộng	4.500

+ **Trường hợp 3:** Cổ đông Nguyễn Văn A bỏ phiếu bầu của mình cho 6 ứng viên (Nhưng không đều nhau)

TT	Danh sách ứng viên	Số phiếu biểu quyết
1	Ứng viên A	1.000
2	Ứng viên B	500
3	Ứng viên C	500
4	Ứng viên D	500
5	Ứng viên E	500
6	Ứng viên F	1.500
	Tổng cộng	4.500

+ **Trường hợp 4:** Cổ đông Nguyễn Văn A chia phiếu bầu của mình cho vài ứng viên (trường hợp bên dưới là dồn cho 02 ứng viên: Ứng viên B và Ứng viên D)

TT	Danh sách ứng viên	Số phiếu biểu quyết
1	Ứng viên A	0
2	Ứng viên B	2.250
3	Ứng viên C	0
4	Ứng viên D	2.250
5	Ứng viên E	0
	Tổng cộng	4.500



Cổ đông/đại diện ủy quyền của cổ đông có thể lựa chọn một trong 4 phương thức trên và phương thức khác phù hợp theo quy định để thực hiện bầu.

Trên mỗi phiếu bầu đều có danh sách các ứng cử viên. Cổ đông/đại diện cổ đông sẽ lựa chọn các ứng cử viên mình tin nhiệm để bầu. Trong trường hợp viết sai, cổ đông/đại diện cổ đông không được tẩy xóa mà phải yêu cầu Ban kiểm phiếu đổi lại phiếu mới.

Điều 7. Kiểm phiếu

1. Ban kiểm phiếu thực hiện việc kiểm phiếu theo quy định như sau:
 - Việc kiểm phiếu được Ban kiểm phiếu tiến hành ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc và được tiến hành ở một phòng riêng có sự giám sát của đại diện cổ đông và/hoặc Chủ tọa Đại hội.
 - Kiểm tra tính hợp lệ của các Phiếu bầu cử và ghi kết quả kiểm phiếu.
 - Niêm phong toàn bộ các Phiếu bầu cử, bàn giao lại cho Công ty ngay sau khi Đại hội bế mạc.
2. Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu:
 - Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập Biên bản kiểm phiếu, Trưởng Ban bầu cử đọc Biên bản kiểm phiếu trước Đại hội.
 - Mọi công việc kiểm tra, lập Biên bản và công bố kết quả kiểm phiếu phải được Ban kiểm phiếu làm việc trung thực, chính xác và phải chịu trách nhiệm về kết quả đó.

Điều 8. Nguyên tắc xác định trúng cử thành viên HĐQT

1. Người trúng cử thành viên HĐQT được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên HĐQT.
2. Trong trường hợp có nhiều ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau cho thành viên cuối cùng của HĐQT thì Đại hội đồng cổ đông tiến hành bầu tiếp lần 2 và chỉ bầu tiếp trong số các ứng cử viên có tổng số phiếu bầu đạt được bằng nhau.

Điều 9. Những khiếu nại về việc bầu và kiểm phiếu

1. Mọi cổ đông đều có quyền chất vấn trước Đại hội về các vấn đề có liên quan đến bầu thành viên HĐQT. Mọi khiếu nại về kết quả bầu bổ sung phải được xem xét và giải quyết ngay tại Đại hội. Trường hợp có khiếu nại, Ban kiểm phiếu sẽ kiểm tra lại và xin ý kiến Đại hội quyết định.
2. Những khiếu nại về việc bầu cử và kiểm phiếu sẽ do Chủ tọa Đại hội giải quyết và được ghi vào Biên bản cuộc họp Đại hội.

Điều 10. Hiệu lực của Quy chế

Quy chế bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2025 này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội thông qua và chỉ được áp dụng tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Mậu Hoàng



-----o0o-----

Số: 01/2024/BC-CT

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

BÁO CÁO

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH NĂM 2023

Năm 2023, Công ty thực hiện nhiệm vụ được giao theo theo nội dung Nghị Quyết số: 226/2023/NQ-ĐHĐCĐ-BTN ngày 08/07/2023 V/v phê duyệt “Chỉ tiêu nhiệm vụ kế hoạch SXKD năm 2023”, Ban Giám đốc tập trung triển khai đồng bộ nhiều giải pháp vừa sản xuất vừa tái cơ cấu lại doanh nghiệp về nhân sự về tài chính để khắc phục những yếu tố bất lợi rủi ro từ chủ quan và khách quan trước mắt, tận dụng mọi cơ hội trong hoạt động sản xuất kinh doanh, môi trường, xã hội để thực hiện các chỉ tiêu được Hội đồng quản trị giao.

1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2023

1.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023

(kèm theo BCTC đã được kiểm toán năm 2023)

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	MS	Năm 2023	Năm 2022	% (+)/(-)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	46.788.919.472	13.574.426.142	+70,83
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	46.788.919.472	13.574.426.142	+70,83
4. Giá vốn hàng bán	11	44.369.620.078	12.630.850.975	+92,37
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	2.419.299.394	943.575.167	-31,64
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	317.813	1.117.903	+244,96
7. Chi phí tài chính	22	2.823.483.923	2.571.113.241	+0,22
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	3.823.483.923	2.571.113.241	+0,22
8. Chi phí bán hàng	25	2.652.843.744	1.085.033.776	+41,80

Chỉ tiêu	MS	Năm 2023	Năm 2022	% (+)/(-)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	2.161.408.120	2.390.466.441	-11,58
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30	(6.218.118.580)	(5.101.920.388)	+9,63
11. Thu nhập khác	31	34.971.434	1.794.746.836	+172,63
12. Chi phí khác	32	1.926.633.155	3.589.394.488	-2,78
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	(1.891.661.721)	(1.794.647.652)	-40,85
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(8.109.780.301)	(6.896.568.040)	-10,29
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	(8.109.780.301)	(6.896.568.040)	-10,43
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	(1.844)	(1.569)	-10,39
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71	(1.844)	(1.569)	-10,39

1.2. Một số chỉ tiêu hoạt động sản xuất trong năm 2023

TT	Nội dung	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Tỷ lệ % so 2022	Tỷ lệ % so KH 23
1	Sản lượng sản xuất gạch (tr viên)	3,657	12,658	4,256	111,39	33,62
	Trong đó: - Gạch XMCL	3,657	4,000	3,165	86,55	79,13
	- SP bê tông khí chưng áp	0	8.658	1,091	-	12,60
2	Sản lượng nhập hàng hóa					
	- Gạch (triệu viên)	1,735	7,000	2,842	163,79	40,60
	- Nông sản (triệu kg)	1,000	3,461	3,461	346,05	99,99
3	Sản lượng tiêu thụ gạch các loại	5,353	19,601	8,185	152,90	41,76
	Trong đó: - Gạch nung	1,764	7,165	2,813	159,48	39,27
	- Gạch không nung XMCL	3,014	4,500	4,652	154,34	103,37
	- SP bê tông khí chưng áp	0,575	7,937	0,720	125,23	9,08

	Sản lượng tiêu thụ nông sản (tr kg)	0,554	3,907	3,907	100,00	705,33
4	Khối lượng vận chuyển (tr viên)	2,069	3,150	4,798	231,87	152,32
	Trong đó: - Gạch nung	0,550	0	1,579	2888,45	
	- Gạch không nung XMCL	1,953	3,150	2,838	145,33	90,08
	- SP bê tông khí chưng áp	0,062	0	0,382	615,12	
5	Tổng doanh thu (Tỷ đồng)	15,370	66,434	46,824	304,64	70,48
	Trong đó:					
	-DT SX KD	12,055	65,552	44,033	365,28	67,17
	-DT dịch vụ VC	0,802	0,882	1,922	239,70	217,96
	-DT Tài chính + Thu nhập khác	2,513	0	0,868	34,55	
6	Tổng Chi phí (Tỷ đồng)	22,266	71,626	54,934	246,71	76,70
7	Lợi nhuận T.thuế (Tỷ đồng)	-6,897	-5,192	-8,110	117,59	156,20
	Lợi nhuận sau thuế (Tỷ đồng)	-6,897	-5,192	-8,110	117,59	156,20
8	Tỷ lệ LN T.thuế/Vốn CSH (%)	-22,19	-22,60	-35,30	159,08	156,19
9	Thực hiện Đầu tư* (Tỷ đồng)	0	0	0	0	0
10	Thu nhập NLD (triệu đồng/tháng)	7,0	8,0	8,0	81,25	100,0

Năm 2023 có kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tăng hơn so với năm 2022 và có cải tại và nâng cấp hệ thống dây chuyền sản xuất sản phẩm mới (Sản phẩm bê tông khí chưng áp: tấm panel ALC) (Doanh thu tăng 204,64%, sản lượng sản xuất tăng 11,39%, sản lượng tiêu thụ gạch tăng 52,90% so năm 2022 và tăng thêm phần kinh doanh nông sản tăng 246,05% so năm 2022).

Tuy nhiên không đạt chỉ tiêu so với kế hoạch:

- ✓ Doanh thu chỉ đạt 70,48%, sản lượng đạt 33,62% so với kế hoạch (tạm ngừng sx dây chuyền gạch XMCL 4 tháng, dây chuyền AAC hoạt động 6 tháng).
- ✓ Năm 2023 lỗ 8,110 tỷ đồng (so với năm 2022 tăng 17,59%, so với kế hoạch tăng 56,20%). Các khoản Chí phí cố định và biến động có thể kể đến như:
 - Khấu hao dây chuyền gạch AAC (dây chuyền sản phẩm mới): 3,445 tỷ
 - Khấu hao vượt gạch XMCL (do không đạt công suất): 400 triệu đồng;
 - Tiền thuê đất phải trả: 340 triệu đồng (Lưu ý: chỉ hạch toán, thực tế năm 2023 chưa chi trả vì chưa có nguồn)
 - Lãi phải trả: 3,823 tỷ (Lưu ý: hạch toán đủ, thực tế đã trả 2,8 tỷ đồng)
 - Một số chi phí khác phải trả: chi phí lương (Lưu ý: đã chi trả đủ), CP thôi việc và phụ cấp HĐQT (Lưu ý: chỉ hạch toán, thực tế chưa chi trả vì chưa có nguồn).

Đánh giá chung: Năm 2023, một số chỉ tiêu cơ bản về, sản lượng; doanh thu; lợi nhuận chưa đạt mục tiêu đề ra. Nhưng BGD cố gắng khai thác tìm đủ nguồn tài chính để trả nợ vay cho

ngân hàng và duy trì đủ vốn cho hoạt động SXKD. Khai thác và mở rộng ngành nghề kinh doanh (VLXD + nông sản).

Về thị trường: Trong hoàn cảnh cực kỳ khó khăn về nguồn vốn, sản phẩm cốt lõi gạch nung tạm ngưng sản xuất, sản phẩm mới chưa được thị trường đón nhận, nguồn nhân lực cũng bị hạn chế nhiều, mặc dù vậy, Công ty đã nỗ lực với nhiều biện pháp thực hiện công tác tiếp thị và cung ứng sản phẩm cho thị trường và khuyến khích khách hàng sử dụng các dòng sản phẩm của công ty hiện có. Nhưng tốc độ tiêu thụ sản lượng vẫn còn thấp, chưa đạt kế hoạch so Nghị Quyết HĐQT đề ra. Có thể xét đến các nguyên nhân sau:

- ✓ Sản phẩm gạch nung tạm ngừng sản xuất vì thiếu nguyên liệu chuyển sang liên doanh để sản xuất và làm thương mại nên tính cạnh tranh cao, không lành mạnh, lợi nhuận thấp.
- ✓ Sản phẩm gạch không nung (xi măng cốt liệu) cả tỉnh hiện có 10 đơn vị nhưng các cơ sở cũng chỉ sản xuất 30-50% công suất thiết kế. CP NVL đầu vào cao, Sản lượng sản phẩm chủ yếu được phân khúc cho thị phần Xây dựng Cơ bản, các công trình dân cư chưa xâm nhập được do tâm lý tiêu dùng gây nên tính cạnh tranh cao;
- ✓ Sản phẩm mới bê tông khí chưng áp (AAC + ALC) còn quá lạ với thị trường, giới chuyên môn, các chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, nhà thầu. Sử dụng SP bê tông khí chưng áp cần sử dụng vật liệu xây chuyên biệt kèm theo nên kén thị trường và gây tâm lý e dè khi sử dụng sản phẩm mới là điều khó tránh khỏi. Các dự án lớn về XDCB khởi công tại Bình Định năm 2023 đã được khảo sát, lập dự án, thiết kế từ các năm về trước, trong khi sản phẩm AAC chưa có trên thị trường BD. Nên việc thuyết phục chủ đầu tư, nhà thầu thay đổi thiết kế chuyển sử dụng VLXKN AAC, ALC vẫn gặp khó khăn.

Theo Quyết định số 567/QĐ-TTg ngày 28/04/2010, Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Chính phủ về phê duyệt chương trình phát triển vật liệu không nung tại Việt Nam: Vật liệu xây không nung chiếm tối thiểu 50%/khối xây. Nhưng thực tế các công trình, dự án tỷ lệ này chưa đạt.

Áp lực về tài chính, cụ thể là thiếu vốn lưu động nghiêm trọng cho cả sản xuất và thương mại, do công nợ phải thu kéo dài vì tình hình khó khăn chung khách hàng, trong khi không được cấp công nợ tương ứng từ nhà cung cấp. Ngoài ra, công ty đang có tranh chấp với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam, trong khi việc kêu gọi huy động vốn gặp rất nhiều khó khăn.

2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

2.1. Tình hình tài sản (kèm theo BCTC đã được kiểm toán năm 2023)

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	01/01/2023	(-)/(+) tr đồng	Tỷ lệ (%)
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	10.243.508.818	13.324.748.676	-3.081	76,87
I	<i>Tiền và các khoản tương đương tiền</i>	<i>151.961.197</i>	<i>804.261.931</i>	<i>-652</i>	<i>18,89</i>

TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	01/01/2023	(-)/(+) tr đồng	Tỷ lệ (%)
1	Tiền	151.961.197	804.261.931	-652	18,89
2	Các khoản tương đương tiền	0	0	0	0
II	Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	4.988.746.466	3.058.675.819	1.930	163,10
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4.306.082.632	3.050.695.819	1.255	141,15
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	708.637.475	7.480.000	701	9.473,0
3	Phải thu ngắn hạn khác	2.900.000	500.000	2	580
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(28.873.641)	0	-29	
IV	Hàng tồn kho	3.195.141.495	7.165.364.380	-3.970	44,59
1	Hàng tồn kho	3.330.515.792	7.194.369.977	-3.864	46,29
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(135.374.297)	(29.005.597)	-106	466,72
V	Tài sản ngắn hạn khác	1.907.659.660	2.296.446.546	-388	83,07
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	75.119.044	79.125.000	-4	94,94
2	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	1.832.540.616	2.217.321.546	-384	-17,35
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	54.434.049.146	58.486.353.905	-4.052	93,07
I	Các khoản phải thu dài hạn	0	0	0	0
II	Tài sản cố định	54.049.008.374	58.091.921.895	-4.042	93,04
1	Tài sản cố định hữu hình	54.049.008.374	58.091.921.895	-4.042	93,04
	-Nguyên giá	92.503.439.339	94.035.181.839	-1.531	98,37
	-Giá trị hao mòn lũy kế	(38.454.430.965)	(35.943.259.944)	-2.511	106,99
III	Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
IV	Tài sản dở dang dài hạn	0	0	0	0
V	Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0
VI	Tài sản dài hạn khác	385.040.772	394.432.010	-9	97,62

41
 ỘNG
 Ồ PH
 ĐẦU
 BHYT
 (NH
 BIN

TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	01/01/2023	(-)/(+) tr đồng	Tỷ lệ (%)
1	Chi phí trả trước dài hạn	385.040.772	394.432.010	-9	97,62
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	0	0	0	0
CỘNG TÀI SẢN		64.677.557.964	71.811.102.581	-7.133	90,07

Tổng Tài sản năm 2023 tăng (-) 7.133 triệu đồng so với năm 2022 (tương ứng giảm 9,93%) nguyên nhân do Tài sản ngắn hạn giảm (-) 3.081 triệu đồng (nguyên nhân chính do hàng tồn kho giảm (-) 3.970 triệu đồng) và tài sản dài hạn giảm (-) 4.052 (nguyên nhân do hạch toán thanh lý tài sản giảm nguyên giá (-) 1.531 triệu đồng, khấu hao giảm (-) 2.511 triệu đồng).

2.2. Cơ cấu nguồn vốn

(kèm theo BCTC đã được kiểm toán năm 2023)

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	01/01/2023	(-)/(+)	Tỷ lệ (%)
I	Nợ ngắn hạn	34.713.990.390	40.730.570.447	-6.016	85,22
1	Phải trả người bán	3.315.710.989	5.855.685.906	-2.539	56,62
2	Người mua trả tiền trước	37.426.253	47.601	+37	72,332
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước	349.028.018	485.677.239	-136	71,86
4	Phải trả người lao động	0	-	0	0
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	3.956.732.645	2.575.898.780	+1.381	153,60
6	Chi phí phải trả ngắn hạn khác	819.711.217	640.232.017	+179	128,03
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	25.139.547.199	29.932.198.661	-4.792	83,99
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.095.834.069	1.240.830.243	-144	88,31
II	Nợ dài hạn	6.992.815.741	-	+6.992	-
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	6.641.865.741	-	+6.641	-
2	Phải trả dài hạn khác	350.950.000	-	+350	-

NỢ PHẢI TRẢ		41.706.806.131	40.730.570.447	+976	102,39
III	Vốn chủ sở hữu	22.970.751.833	31.080.532.134	-8.109	73,91
1	Vốn góp của chủ sở hữu	44.655.700.000	44.655.700.000	-	100
2	Cổ phiếu quỹ (*)	(688.080.000)	(688.080.000)	-	100
3	Quỹ đầu tư phát triển	7.076.143.253	7.076.143.253	-	100
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(28.073.011.420)	(19.963.231.119)	-8.109	1.406,23
IV	Nguồn kinh phí và quỹ khác	-	-	-	-
	VỐN CHỦ SỞ HỮU	22.970.751.833	31.080.532.134	-8.109	73,91
	CỘNG NGUỒN VỐN	64.677.557.964	71.811.102.581	-7.133	90,07

Tổng nợ phải trả năm 2023 tăng (+) 976 triệu đồng so với năm 2022 (tương ứng tăng 2,39%). Nguyên nhân chính do tăng CP phải trả ngắn hạn (+) 1.381 (CP lãi vay dự trả tăng do lãi suất cao+ lãi quá hạn). Mặt khác năm 2023 phát sinh nợ dài hạn tăng (+) 6.992 (Nguyên nhân do vay và nợ thuê tài chính dài hạn tăng (+) 6.641 triệu đồng lý do được cơ cấu lại nguồn vốn vay chuyển từ ngắn hạn sang dài hạn).

Vốn chủ sở hữu năm 2023 giảm (-) 8.109 triệu đồng so với năm 2022 (tương ứng giảm 26,09%) do lợi nhuận chưa phân phối năm 2023 là (-) 8.109 triệu đồng (lỗ liên tiếp 4 năm - 28.073 triệu đồng)

Đánh giá chung:

Nhìn chung tài sản của công ty nhiều gấp đôi số nợ phải trả của công ty (1,55 lần) nhưng đa số tài sản đều dùng để thế chấp cho các khoản vay. Hiệu suất sử dụng vốn cố định năm 2023 đạt 0,209 lần (so năm 2022 đạt 0,056 lần, tăng 0,153 lần). Mặt khác do cạnh tranh về giá cả (gạch XMCL, gạch nung), thị trường còn mới mẻ với Sản phẩm mới (gạch AAC+ tấm ALC) nên không thể đạt được công suất tối đa. Tuy Nhiên năm 2023 là năm bước ngoặt để doanh nghiệp phát triển và mở rộng thị trường cho Sản phẩm bê tông khí (đặc biệt là tấm panel ALC) sau vài năm tạm dừng sản xuất. Tuy lợi nhuận còn thấp nhưng là bước tiến để thâm nhập và mở rộng thị trường miền trung trong lĩnh vực này.

3. CÁC CÔNG TÁC KHÁC ĐÃ THỰC HIỆN

Cùng với thực hiện các chỉ tiêu trên, Ban Giám Đốc (BGĐ) công ty tập trung quản trị, điều hành mọi mặt hoạt động của công ty với kết quả như sau.

- Ban Giám đốc sắp xếp, kiện toàn bộ máy quản lý tổ chức sắp xếp nhân sự quản lý theo chức năng sát với nhiệm vụ. Phân cấp tự chủ quản lý, điều hành theo định mức kinh tế kỹ thuật. Thực hiện phương thức điều hành bộ máy công ty theo hướng trực tiếp, giám đốc đến nhân viên; giám đốc đến nhà máy, và phân cấp, giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm trong quản lý kế hoạch, lao động, tài sản, máy móc thiết bị, quy trình, tiêu chuẩn, chất lượng sản phẩm, an toàn vệ sinh lao động, môi trường sản xuất và hạch toán chi phí sản xuất – giá thành theo quy định.

30. /
TY
IẢN
TU
CO
ĐỊN
/H

- Thực hiện giao định mức, khoán chi phí cho tất cả người lao động từ quỹ lương sản phẩm được giao cho từng khâu, bộ phận. Áp dụng chế độ tiết kiệm khi duyệt giá cung ứng mua vật tư, nguyên liệu giảm hơn so giá thị trường; cấp phát vật tư giảm từ 3-5% so định mức.
- Trong điều hành sản xuất Công ty cung cấp vật tư, nguyên liệu, trang bị máy móc thiết bị... giao tài sản cho Nhà máy quản lý; Công ty chỉ giải quyết can thiệp điều hành khi gặp khó khăn trong sản xuất kinh doanh.
- Năm 2023 tiếp tục vừa sản xuất vừa tuyển dụng đào tạo công nhân kỹ thuật vận hành thiết bị dây chuyền sản xuất gạch xi măng cốt liệu (XMCL) và dây chuyền sản phẩm bê tông nhẹ khí chung áp hiệu, biết và làm được theo phương châm giỏi 1 việc biết nhiều việc. Đủ khả năng và làm chủ được thiết bị và công nghệ sản xuất cho từng dòng sản phẩm, từng chủng loại sản phẩm.
- Do ảnh hưởng biến động nền kinh tế. Cty đã thực hiện tập trung khai thác và mở rộng thị trường, điều chỉnh linh hoạt các chỉ tiêu sản lượng sản xuất cho nhà máy và từng nhóm sản phẩm theo nhu cầu. Xây dựng, giữ vững thương hiệu Bitco với các nhãn hiệu sản phẩm mới gạch bê tông nhẹ khí chung áp AAC (B –AAC) , ALC (B-ALC) và gạch polyme khoáng tổng hợp (B –GKN). Áp dụng chiến lược Marketing hỗn hợp tập trung khai thác thị trường truyền thống Bình định, đẩy mạnh thông tin thương mại điện tử, các mạng xã hội để thúc đẩy việc bán hàng cho các thị trường Nha trang, Đà Nẵng, Quảng Ngãi, Kon tum, Gia lai cả các tỉnh Miền trung và Tây nguyên.
- Vận hành hiệu quả hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001 – 2015 và chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy cho các loại sản phẩm, hồ sơ CO/CQ công khai minh bạch xuất xứ và chất lượng sản phẩm.
- Tài sản máy móc thiết bị, đất đai, cơ sở vật chất... được giữ gìn bảo quản tốt và phát huy hiệu quả. Thương hiệu BITCO tiếp tục được định vị, nhận diện và lan tỏa.
- Tăng cường mở rộng quan hệ hợp tác với các cơ quan quản lý Nhà nước, các tổ chức tín dụng, các đơn vị tư vấn, nhà thầu, các nhà đầu tư. Xây dựng môi trường sản xuất kinh doanh lành mạnh đúng pháp luật, Doanh nghiệp Văn hóa.
- Năm 2023 thực hiện cân đối nguồn tài chính có sự hỗ trợ từ phía Ngân hàng để cơ cấu chậm trả nợ gốc và trả lãi đến kỳ. Đồng thời cân đối, xoay vòng dòng tiền kịp thời đáp ứng cho nhu cầu cần thiết của hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên nguồn tài chính của Công ty hiện đang còn gặp khó khăn; Hiện công ty đang có tranh chấp với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam về hợp đồng vay tài sản.
- Thực hiện nghĩa vụ đối người lao động đầy đủ, đúng pháp luật. Các chính sách XH luôn quan tâm thực hiện tốt (thăm hỏi, tặng quà động viên các đối tượng chính sách, ủng hộ các xã, huyện & các tổ chức chính trị - xã hội khi có yêu cầu kêu gọi).

4. CÁC CÔNG TÁC CÒN TỒN ĐONG

- Nhận diện cơ hội và rủi ro trong quan hệ thương mại chưa được tốt nên thường xảy ra các lỗi kỹ thuật không đáng có. Công tác tiếp thị, chiến lược (PA) còn ít, chưa đồng bộ, chưa tạo được nhận thức và giáo dục hành vi người tiêu dùng nhất là sản phẩm mới (AAC,ALC) thiếu quan tâm trong việc xây dựng thương hiệu... Tính chủ động thích ứng trong chính sách tiêu thụ SP còn nghèo nàn, cứng nhắc không kích thích được khách hàng.

B. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

1. MỤC TIÊU

Lấy phương châm cho toàn bộ hoạt động trong 3 năm tới, bắt đầu từ năm 2022 là “**Linh hoạt, xông pha, trách nhiệm**” để hướng tới mục tiêu như sau:

- **Năm 2022:** Được xác định là năm tập trung vào hoạt động tái cấu trúc toàn diện: nhân sự, nguồn vốn, cấu trúc kinh doanh.
- **Năm 2023:** Đẩy mạnh sản xuất kinh doanh, tái thiết lập vị thế công ty trên thị trường, bắt đầu có lợi nhuận thực dương sau thuế.
- **Năm 2024:** Đánh giá lại năm 2022 và 2023 để kiện toàn bộ máy nhân sự cũng như mô hình kinh doanh, hướng tới sản xuất bền vững và tăng trưởng lợi nhuận.

2. MỘT SỐ CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

Chỉ tiêu	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2024	Tốc độ tăng trưởng (%)
Doanh thu (tỷ đồng)	46,824	24,200	-48,32
Sản lượng tiêu thụ gạch (tr VQC)	8,185	12,647	+54,51
Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	-8,110	-8,026	+1,04
Chỉ tiêu chia cổ tức	0	0	0
Tài chính tín dụng (tỷ đồng)			
- Vay vốn ngắn hạn	13,900	3,000	-78,42
- Trả gốc	12,080	25,140	+108,11
- Trả lãi	2,800	3,800	+35,71

3. GIẢI PHÁP CHO NĂM 2024

Trọng tâm của năm 2024 là phải tái cấu trúc được nguồn vốn cho doanh nghiệp, tìm kiếm các giải pháp tăng trưởng doanh thu trong ngắn và trung hạn, tiết kiệm chi phí tối ưu nhất và tái cấu trúc được bộ phận nhân sự chủ chốt có thể lãnh đạo doanh nghiệp trong giai đoạn khó khăn này.

Đối với việc cấu trúc nguồn vốn

- Tiếp tục làm việc với Ngân hàng đề nghị cơ cấu/giãn nợ/điều chỉnh lịch trả nợ đối với khoản trung dài hạn đầu tư dự án.
- Tìm kiếm các tổ chức tín dụng, nhà đầu tư khác tiếp tục hỗ trợ nguồn vốn lưu động, có thể tiếp cận các quỹ hỗ trợ của nhà nước hoặc chính phủ nhằm hỗ trợ Doanh Nghiệp phục hồi.
- Triển khai đồng thời phương án tăng vốn để phục vụ phương án tái thiết sản xuất kinh doanh.
- Lập phương án quản lý tài chính mang tính chất dự báo và cập nhật liên tục nhằm phục vụ công tác ra quyết định quản lý.

Đối với các giải pháp tăng trưởng doanh thu trong ngắn hạn và trung hạn

- Cơ chế tuyển dụng lao động (lao động phổ thông và lao động quản lý) chưa thu hút nên chưa có nguồn lao động bổ sung.
- Chưa chủ động tìm kiếm, mời gọi các nguồn lực ngoài xã hội; các nhà đầu tư, đối tác chiến lược để hợp tác đầu tư, hoặc liên kết huy động góp vốn nhằm nâng cao năng lực tài chính, giảm bớt áp lực trả nợ vay, khai thác tốt dự án gạch không nung.
- Kế hoạch cho thuê từng phần hoặc toàn bộ diện tích mặt bằng Nhà máy Gạch Tuy Nen.
- Với diễn biến khó khăn của thị trường vĩ mô nói chung và thị trường chứng khoán nói riêng, Hội đồng quản trị nhận thấy chưa phù hợp để thực hiện phát hành cổ phiếu tăng Vốn điều lệ. Do vậy, năm 2023 Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc không thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.
- Tuy nhiên, bên cạnh công tác đã thực hiện và còn tồn đọng thì lợi thế, khó khăn và cơ hội trong hoạt động sản xuất kinh doanh đó là:
 - **Lợi thế:** Cty có 45 năm kinh nghiệm là nhà đầu tư và sản xuất kinh doanh ngành vật liệu xây dựng, sản phẩm của công ty có mặt tại các Dự án xây dựng cơ bản lớn và trọng điểm tại các tỉnh Miền trung và Tây nguyên, và hiện nay là Dự án Nhà máy gạch Bê tông nhẹ Bình định đầu tiên và lớn nhất tại Miền trung và Tây nguyên. Quy mô hiện đại, công suất sản xuất lớn, tăng khả năng cung ứng cho thị trường trong nước và xuất khẩu. Sự nhận biết về thương hiệu của người tiêu dùng TUY NEN BÌNH ĐỊNH (BITCO) với các nhãn hiệu Tuy nen Bình định, B –GKN, B – AAC, B-ALC ngày càng mở rộng. Thị trường tiêu thụ rộng rãi cả trong nước và khả năng xuất khẩu. Đội ngũ nhân sự có tâm, gắn bó và trung thành với lợi ích của Công ty.
 - **Khó khăn:** Chi phí/giá vốn cao do đang trong giai đoạn những năm đầu mới đầu tư nhà máy mới. Nguồn nguyên liệu chủ yếu được mua lại của các nhà sx nên dễ bị ảnh hưởng bởi tình hình biến động giá. Thị trường cạnh tranh gay gắt. Áp lực tài chính thiếu của những năm đầu vay đầu tư dự án. Dự án chưa khai thác đủ công suất nên chưa giữ chân được nguồn lực lao động...
 - **Cơ hội:** Các chính sách chủ trương của Chính phủ, Bộ, ngành và Ủy ban nhân dân tỉnh được ban hành trong những năm qua về chiến lược phát triển Vật liệu xây không nung tạo cơ chế về đầu tư và sử dụng Vật liệu xây không nung, là đòn bẩy cho việc Nhà máy gạch không nung với 2 dây chuyền (Gạch Xi măng cốt liệu và gạch Bê tông nhẹ khí chưng áp AAC) đi vào hoạt động khai thác hiệu quả. Vị thế của công ty cũng được khẳng định trong thị trường khu vực. Khi nhà máy hoạt động ổn định với công suất tối đa, sẽ mang lại doanh thu tăng trưởng tích cực cho Công ty từ đó đưa Công ty trở thành những nhà sản xuất lớn trong ngành sản xuất vật liệu xây dựng.
 - **Thách thức:** Khai thác thị trường truyền thống và mở rộng thị trường tiềm năng, định vị phân khúc khách hàng cho sản phẩm gạch không nung AAC và tấm panel ALC vì còn quá xa lạ với người tiêu dùng, kể cả giới chuyên môn. Giải được bài toán nợ vay quá hạn. Xây dựng đội ngũ đủ năng lực và đáp ứng yêu cầu trong điều kiện có một số yếu tố không thuận lợi.

B. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

1. MỤC TIÊU

Lấy phương châm cho toàn bộ hoạt động trong 3 năm tới, bắt đầu từ năm 2022 là “**Linh hoạt, xông pha, trách nhiệm**” để hướng tới mục tiêu như sau:

- **Năm 2022:** Được xác định là năm tập trung vào hoạt động tái cấu trúc toàn diện: nhân sự, nguồn vốn, cấu trúc kinh doanh.
- **Năm 2023:** Đẩy mạnh sản xuất kinh doanh, tái thiết lập vị thế công ty trên thị trường, bắt đầu có lợi nhuận thực dương sau thuế.
- **Năm 2024:** Đánh giá lại năm 2022 và 2023 để kiện toàn bộ máy nhân sự cũng như mô hình kinh doanh, hướng tới sản xuất bền vững và tăng trưởng lợi nhuận.

2. MỘT SỐ CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

Chỉ tiêu	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2024	Tốc độ tăng trưởng (%)
Doanh thu (tỷ đồng)	46,824	24,200	-48,32
Sản lượng tiêu thụ gạch (tr VQC)	8,185	12,647	+54,51
Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	-8,110	-8,026	+1,04
Chỉ tiêu chia cổ tức	0	0	0
Tài chính tín dụng (tỷ đồng)			
- Vay vốn ngắn hạn	13,900	3,000	-78,42
- Trả gốc	12,080	25,140	+108,11
- Trả lãi	2,800	3,800	+35,71

3. GIẢI PHÁP CHO NĂM 2024

Trọng tâm của năm 2024 là phải tái cấu trúc được nguồn vốn cho doanh nghiệp, tìm kiếm các giải pháp tăng trưởng doanh thu trong ngắn và trung hạn, tiết kiệm chi phí tối ưu nhất và tái cấu trúc được bộ phận nhân sự chủ chốt có thể lãnh đạo doanh nghiệp trong giai đoạn khó khăn này.

Đối với việc cấu trúc nguồn vốn

- Tiếp tục làm việc với Ngân hàng đề nghị cơ cấu/giãn nợ/điều chỉnh lịch trả nợ đối với khoản trung dài hạn đầu tư dự án.
- Tìm kiếm các tổ chức tín dụng, nhà đầu tư khác tiếp tục hỗ trợ nguồn vốn lưu động, có thể tiếp cận các quỹ hỗ trợ của nhà nước hoặc chính phủ nhằm hỗ trợ Doanh Nghiệp phục hồi.
- Triển khai đồng thời phương án tăng vốn để phục vụ phương án tái thiết sản xuất kinh doanh.
- Lập phương án quản lý tài chính mang tính chất dự báo và cập nhật liên tục nhằm phục vụ công tác ra quyết định quản lý.

Đối với các giải pháp tăng trưởng doanh thu trong ngắn hạn và trung hạn

- Đánh giá khách quan lại toàn bộ doanh thu và chi phí hiện hữu, điều chỉnh các khoản mục chi tập trung cho công tác phát triển kinh doanh và tái sản xuất.
- Rà soát lại toàn bộ các tài sản, nguồn tài nguyên của công ty chưa được khai thác hoặc khai thác chưa hợp lý để đưa ngay vào vận hành nhằm tạo ra doanh thu, bù đắp các khoản chi phí cho doanh nghiệp. Điển hình có thể kể đến như: tận dụng mặt bằng cho thuê kho bãi, văn phòng; gia công cho các đơn vị khác ...
- Cân nhắc phương án mở thêm các ngành nghề kinh doanh có liên quan đến ngành nghề chính, nhằm tận dụng tối đa hệ sinh thái vốn có và cũng là phù hợp Chiến lược phát triển công ty đến năm 2030.
- Tiếp tục xây dựng lại cơ chế bán hàng, cơ chế tài chính tìm ra phương án tối ưu nhất hỗ trợ bán hàng, bắt buộc phải có sự khảo sát để phù hợp với nhu cầu thị trường mà vẫn phù hợp với doanh nghiệp.
- Đề nghị Tỉnh và Ngân hàng có cơ chế hỗ trợ để sản phẩm của Dự án Vật liệu xây không nung được sử dụng rộng rãi nhằm tạo doanh thu để sớm hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Ngân hàng, Nhà nước.
- Đã xây dựng lại website, page, hotline của công ty và tiếp tục hoàn thiện nhằm đa dạng kênh bán hàng, tăng cường khả năng tiếp xúc với khách hàng.
- Ứng dụng các phần mềm quản lý tập trung để có con số chính xác từ khâu sản xuất đến khâu bán hàng, cũng như quản lý tồn kho. Tối ưu hóa được chi phí trong mọi công đoạn.

Đôi với các giải pháp tái cấu trúc nhân sự:

- Kiện toàn nhân sự Hội đồng quản trị, xây dựng cơ chế mở linh hoạt để đảm bảo người không muốn làm có thể từ nhiệm, người có nguyện vọng có thể ứng cử.
- Kiện toàn bộ máy quản lý chủ chốt: Giám đốc, Kế toán trưởng, Nhân sự, Kỹ thuật ... đảm bảo chọn đúng người, đúng việc, có tinh thần trách nhiệm rất cao, cùng gách vác khó khăn với doanh nghiệp.
- Xây dựng cơ chế lương đảm bảo tính chất động viên người lao động, tạo động lực cho người lao động cống hiến, thu nhập được chi trả đúng người, đúng việc.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ SXKD năm 2023, phương hướng nhiệm vụ kế hoạch SXKD trong năm 2024 của Ban giám đốc Công ty. Kính đề nghị Đại hội xem xét, thảo luận và quyết nghị. Thay mặt Ban giám đốc xin chúc các quý vị đại biểu, các cổ đông của công ty sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Nơi nhận:

- TV HĐQT, BKS;
- BGD;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH



Giám đốc

Trần Mạnh Hùng



Số: 02/2024/BC-HĐQTCT

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2023 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

TÌNH HÌNH CHUNG

Năm 2023 Công ty thực hiện nhiệm vụ SXKD gặp không ít khó khăn, do bất ổn về giá cả kinh tế chính trị trong và ngoài nước kéo theo sự đình trệ đối với hầu hết các ngành nghề trong nền kinh tế. BITCO cũng từ đó mà bị ảnh hưởng đầu ra.

Năm 2023 Công ty tiếp tục thực hiện nhiệm vụ: tổ chức sắp xếp chuyển đổi gạch nung sang gạch không nung, tập trung khai thác sản phẩm gạch không nung trong đó sản phẩm mới gạch bê tông nhẹ aac và tấm panel ALC. Vì vậy, phát sinh một số khó khăn, thách thức như: Việc thực hiện Quyết định: 567/2011/QĐ-TTg ngày 28/04/2010, Quyết định số 2174/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về chiến lược phát triển CN-VLXD không nung Việt nam đến năm 2030, đã có nhiều chuyển biến tích cực trên địa bàn tỉnh Bình Định nói riêng và cả nước nói chung; Ở Bình Định các cơ sở sản xuất gạch thủ công bằng lò đứng đóng cửa và chuyển sang sản xuất nung bằng lò Hoffman, gạch xi măng cốt liệu. Dự báo nhu cầu đầu tư xây dựng của toàn xã hội có hướng tăng, nhưng nguồn cung cấp gạch xây cao hơn nhu cầu sử dụng; tạo xu hướng cạnh tranh về giá không lành mạnh; việc thực hiện chủ trương của Chính phủ về sử dụng gạch không nung chưa triệt để. Các cơ sở sản xuất gạch cốt liệu đã đầu tư đưa vào hoạt động, sản lượng tăng đáng kể nhưng quy mô không lớn, công nghệ chưa tiên tiến nên chất lượng sản phẩm chưa ổn định, mẫu mã quy cách chưa phù hợp;

Sản phẩm bê tông nhẹ khí chung áp (gạch AAC+ tấm panel ALC) của Công ty mới đầu tư, là sản phẩm công nghệ tiên tiến ưu việt, quy mô lớn, thị trường chưa quen xây dựng; Bên cạnh đó việc thiết kế, thi công sử dụng gạch không nung nói chung và gạch AAC+ tấm panel ALC còn nhiều hạn chế chưa động bộ; nên ảnh hưởng lớn đến chủ trương Nhà nước về phát triển gạch không nung thay thế cho gạch nung; Hạn chế khuyến khích các nhà đầu tư sản xuất gạch không nung, đây là một đặc điểm vừa khó khăn, vừa thách thức và cơ hội cho chúng ta.

Trước tình hình đặc điểm nêu trên, năm 2023 Công ty vẫn duy trì hoạt động SXKD, tuy kết quả không đạt theo kế hoạch Nghị quyết ĐHCĐ đã thông qua, nhưng vẫn đảm bảo việc làm và thu nhập cho người lao động. Hội đồng Quản trị xin báo cáo tình hình hoạt động trong năm trước ĐHCĐ như sau:



I. Kết quả giám sát BGD thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023

1. Thực hiện các chỉ tiêu nhiệm vụ SXKD năm 2023

Căn cứ định hướng của Hội đồng quản trị, Ban Giám Đốc Công ty đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ chỉ huy điều hành mọi hoạt động SXKD của Công ty; Đồng thời, có chủ trương, giải pháp kịp thời để tháo gỡ, khắc phục những khó khăn vướng mắc trong thực tế nhất là nhu cầu vốn lưu động phục vụ cho SXKD. Trong năm hoạt động SXKD của Công ty đạt **Chỉ tiêu sản lượng**:

- Sản xuất: 4,256 tr.v; đạt 33,62% kế hoạch

Tr.đó: +Gạch nung: 0

+ GXMCL: 3,165 tr.v;

+ Gạch A AC: 1.512 m³

- Nhập Hàng hóa:

+ Gạch nung: 2,842 tr.v

+ Nông sản: 3,461 tr.kg (bấp)

- Tiêu thụ: Gạch: 8.185 tr.v.t.c; đạt 41,76% kế hoạch; Nông sản: 3,907 tr.kg (100%KH)

Tr.đó: +Gạch nung: 2,813 tr.v

+GXMCL: 4,652 tr.v

+Gạch A AC: 999 m³ ~ 720 ng.v

+ Bấp: 3,907 tr.kg

- Vận chuyển: 4,798 tr.v; đạt 152,32% kế hoạch;

Chỉ tiêu doanh thu: 46,824 tỷ.đ; đạt 70,48 % kế hoạch,

Trong đó : Bán SP: 44,033 tỷ.đ; đạt 67,17 % kế hoạch,

Vận chuyển: 1,922 tỷ.đ; đạt 217,96 % kế hoạch,

Tài chính, khác: 0,868 tỷ.đ; đạt (k có KH),

Hiệu quả kinh doanh:

- Lợi nhuận trước thuế: (lỗ : -8,110 tỷ đồng)/ KH (-5,192 Tỷ.đ)

+ Lỗ từ hoạt động kinh doanh (6,218 tỷ đồng)

+ Lỗ từ hoạt động khác (1,892 tỷ đồng)

- Lợi nhuận sau thuế: (lỗ: -8,110 tỷ đồng)

Tỷ lệ cổ tức: 0 đồng/cp;

Đầu tư dự án: năm 2023 không có dự án mới. Tuy nhiên Công ty có thực hiện cải

tạo, nâng cấp hệ thống dây chuyền sản xuất gạch bê tông khí chưng áp AAC sang sản xuất tấm panel ALC theo nhu cầu của thị trường.

Tài chính – tài chính :

- + Vay vốn ngắn hạn: 13,900 tỷ đồng (VPb : 10,34 tỷ đồng, vay khác 3.56 tỷ.đ)
- + Trả gốc vay: 12,080 tỷ.đ (VPb 9,14 tr.đ, vay khác 2,94 tỷ.đ).
- + Trả lãi vay: 2,8 tỷ .đ (VPB:2,453 tỷ.đ; Khác :351tr.đ)

2. Phân phối lợi nhuận

Năm 2023 lợi nhuận lỗ nên thực hiện theo NQ ĐHCĐ không chia cổ tức. Kết thúc năm 2023 lợi nhuận tiếp tục-lỗ nên phương án không chi trả cổ tức và trình ĐHCĐ thông qua.

3. Thực hiện chi trả thù lao HĐQT, BKS và thanh quyết toán quỹ lương, quỹ thưởng Ban lãnh đạo C.ty năm 2023

(Có BCTC và B/cáo chi tiết kèm theo trước ĐHCĐ)

- Thù lao HĐQT, BKS:

Chi trả thù lao cho HĐQT, BKS theo “Quy chế trả thù lao và quỹ thưởng của HĐQT, BKS” và kế hoạch quỹ thù lao năm 2023; trong năm đã hạch toán CP theo Kế hoạch nhưng công ty đang gặp khó khăn về tài chính nên chưa chi trả.

Cụ thể:

STT	Chức danh	Năm 2023		Năm 2022	Năm 2021	Tổng tiền PC HĐQT, BKS còn phải trả	Kế hoạch 2024
		Kế hoạch 2023	Đã Hạch toán, chưa thanh toán CP 2023	Còn nợ năm 2022	Còn nợ Quý 3+4		
I	Hội đồng quản trị	148.377.600	148.377.600	148.377.600	82.160.671	378.915.871	148.377.600
1	- CT HĐQT	38.707.200	38.707.200	38.707.200	21.024.000	98.438.400	38.707.200
2	- Các TV HĐQT	109.670.400	109.670.400	109.670.400	61.136.671	280.477.471	109.670.400
II	Ban kiểm soát	83.865.600	83.865.600	83.865.600	45.552.000	213.283.200	83.865.600
1	- Trưởng ban KS	32.256.000	32.256.000	32.256.000	17.520.000	82.032.000	32.256.000
2	- Các TV BKS	51.609.600	51.609.600	51.609.600	28.032.000	131.251.200	51.609.600
III	Tổng cộng	232.243.200	232.243.200	232.243.200	127.712.641	592.199.041	232.243.200

- Tạm ứng và thanh toán lương, thưởng cho Ban GD&KT:

N: 410
CÔNG
CỔ PH
ĐẦU
BITC
BÌNH Đ
H. BÌNH

Hàng tháng, thanh toán theo Quy chế trả lương, thưởng đối với BLD; Kết thúc năm quyết toán tài chính và lợi nhuận thực hiện; Làm cơ sở thanh toán Quỹ lương, thưởng cho từng thành viên.

Cụ thể:

STT	Chức danh	Năm 2023		Ghi chú	Kế hoạch 2024
		Kế hoạch 2023	Hạch toán CP và Chi trả Năm 2023		
1	Giám đốc	318.140.000	318.140.000		318.140.000
2	P.Giám đốc KD	255.152.500	0	Chưa tuyển dụng được nhân sự	255.152.500
3	Kế toán trưởng	254.640.000	254.520.004		254.640.000
	Tổng cộng :	827.932.500	572.660.004		827.932.500

- Phân phối quỹ thưởng Ban quản lý điều hành:

Kết quả SXKD của doanh nghiệp không có lãi; Vì vậy, không trích lập quỹ thưởng Ban quản lý điều hành không chi thưởng. (Có trong BCTC và B/cáo chi tiết kèm theo trước ĐHĐCĐ)

4. Chọn đơn vị kiểm toán và tư vấn tài chính chứng khoán năm 2023:

Được sự ủy quyền của ĐHĐCĐ theo Nghị quyết, HĐQT đã lựa chọn đơn vị: Công ty TNHH kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt, thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty.

5. Báo cáo về việc thay đổi tên công ty: ngày 25/07/2024 Công ty đã thực hiện thay đổi tên Công ty:

- Tên cũ: Công ty Cổ Phần Gạch Tuy Nén Bình Định (Bitco)

- Tên mới: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Bitco Bình Định

6. Báo cáo về việc thực hiện: Phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ và Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

Với diễn biến khó khăn của thị trường vĩ mô nói chung và thị trường chứng khoán nói riêng, Hội đồng quản trị nhận thấy chưa phù hợp để thực hiện phát hành cổ phiếu tăng Vốn điều lệ. Do vậy, năm 2023 Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc không thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

7. Một số nhiệm vụ khác

- Thực hiện việc quản lý thông qua Tổng Công ty Lưu ký và Bù Trừ Chứng khoán Việt Nam đảm bảo quyền sở hữu cổ phần của các cổ đông;
- Tranh thủ chính sách của Chính phủ hỗ trợ DN ảnh hưởng do dịch Covid-19; HĐQT đã chỉ đạo BGD đàm phán thống nhất cơ cấu nợ và lãi vay các ngân hàng và một số chính sách thuế, chính sách đối với người lao động.

- Thực hiện giám sát thực hiện các giải pháp theo Nghị quyết ĐHCĐ : cải tạo hệ thống dây chuyền gạch bê tông khí chưng áp để sản xuất tấm panel ALC, mở rộng thị trường ra các tỉnh Miền Trung và Tây Nguyên cho mặt hàng mới ...

II. Các hoạt động; Nghị quyết và Quyết định của Hội đồng quản trị

- HĐQT Nhiệm kỳ 2021-2025 được ĐHCĐ thường niên năm 2023 gồm 05 thành viên (bầu bổ sung 2 thành viên), trong đó có 04 thành viên độc lập không điều hành.
- Trong năm HĐQT đã hoạt động, tổ chức các cuộc họp thường kỳ và đột xuất nhằm đưa ra các chủ trương, chính sách, điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế trước diễn biến dịch bệnh và thị trường, nhằm chỉ đạo cho BGD có định hướng để thực hiện nhiệm vụ SXKD sát thực tế hơn.
- Trong năm HĐQT đã tổ chức 6 phiên họp thường kỳ và 1 số phiên họp đột xuất bất thường; các cuộc họp được thực hiện theo đúng Điều lệ Công ty và quy chế làm việc của HĐQT.
- Đã ban hành 10 Nghị quyết (*phụ lục 01 kèm theo*), xem xét BCTC năm, kế hoạch tổ chức đại hội, bầu các chức danh; bổ nhiệm nhân sự Giám đốc/phó Giám đốc/ kế toán trưởng; đánh giá kết quả SXKD quý/ 6 tháng/ năm; Phê duyệt phương án SXKD và các chỉ tiêu nhiệm vụ kế hoạch năm 2023; Quyết định phê duyệt định ĐMLĐ-đơn giá tiền lương; Phê duyệt kế hoạch giá thành;...
- Phân công nhiệm vụ từng thành viên phụ trách giám sát, theo dõi, điều hành BGD thực hiện;
- Ngoài ra, HĐQT đã tranh thủ ý kiến Ban giám đốc, Ban kiểm soát; để giám sát việc thực hiện Nghị quyết HĐQT đề ra.
- Thực hiện công bố thông tin và các báo cáo cho UB Chứng khoán nhà nước, Sở GDCKHN; Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các cơ quan quản lý; Tiếp nhận và xử lý thông tin kịp thời từ các cổ đông.
- HĐQT thường xuyên phối hợp với Ban kiểm soát thực hiện chức năng giám sát, kiểm soát và hoàn thiện chế độ quản trị Cty;
- Chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Ban giám đốc và Bộ máy quản lý Công ty thực hiện đúng Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHCĐ và các quyết định của HĐQT.
- Thực hiện chức năng quản trị mọi hoạt động SXKD của Công ty, theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị Công ty và các quy định của pháp luật liên quan.

III. Đánh giá thực hiện trách nhiệm của Hội đồng quản trị

Báo cáo về các giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch (theo khoản 3, điều 280, NB 155): Có thực hiện vay vốn của các thành viên liên quan Thành viên HĐQT và BLD công ty để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh thương mại.

IV. Đánh giá thực hiện trách nhiệm của Hội đồng quản trị

Năm 2023 là năm gặp rất nhiều khó khăn đối với nền kinh tế trong và ngoài nước, Công ty



chúng ta cũng không ngoại lệ gặp phải rất nhiều khó khăn, sản lượng tiêu thụ giảm sút rõ rệt, các công trình xây dựng dừng và giảm, sản phẩm chịu sự cạnh tranh về giá, gạch đất sét nung dừng sản xuất tiêu thụ hàng tồn kho phải giảm giá bán, gạch không nung cạnh tranh về giá cả giảm giá bán, gạch bê tông nhẹ còn quá mới mẻ đối với thị trường, áp lực về tài chính – ngân hàng trả nợ gốc và lãi, các ngân hàng dừng, công nợ phải thu kéo dài trong khi không được cấp công nợ tương ứng từ nhà cung cấp, dẫn đến thiếu vốn lưu động, chi phí giá cả đầu vào tăng ... nhưng HĐQT cũng đã bám sát, theo dõi diễn biến tình hình thực tế hoạt động của doanh nghiệp; Đôn đốc, chỉ đạo, linh hoạt tạo mọi điều kiện để Ban giám đốc và Bộ máy quản lý nêu cao tinh thần trách nhiệm, nỗ lực khắc phục, xử lý mọi tình huống khó khăn; và thực hiện chỉ huy, điều hành, quản lý hoạt động SXKD đạt một số chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu do ĐHCĐ giao, tuy kết quả đạt thấp, các chỉ tiêu nhiệm vụ hầu hết không đạt kế hoạch đề ra. Đặc biệt là chỉ tiêu lợi nhuận lỗ (âm) lớn; do thực hiện khấu hao của dự án gạch bê tông nhẹ, mặt dù không sản xuất nhưng phải chịu khấu hao; lãi vay, vay quá hạn, lãi phạt ngân hàng, chi phí đầu vào tăng, giá bán thì giảm nhằm cạnh tranh, thị trường tiêu thụ rất chậm ...

Tuy vậy HĐQT cũng bám sát, chỉ đạo cho BGD thực hiện nhiệm vụ duy trì hoạt động SXKD, đảm bảo việc làm và thu nhập cho người lao động, thực hiện các nghĩa vụ Nhà nước, thực hiện nghĩa vụ tài chính - ngân hàng.

Trong năm, HĐQT đã tuân thủ đúng, các quy định của pháp luật trong hoạt động quản trị. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành điều dựa trên sự thống nhất cao của các thành viên. Từng thành viên HĐQT cũng đã nỗ lực cố gắng thực hiện nhiệm vụ của mình về quản trị các hoạt động doanh nghiệp, theo đúng định hướng duy trì-ổn định, duy trì hoạt động, giữ vững vì lợi ích cổ đông, vì phát triển Công ty và vì lợi ích toàn xã hội.

Tình hình chung: Nhận định bước sang năm 2024 đối mặt với rủi ro về lạm phát khả năng tăng trưởng kinh tế trong và ngoài nước chậm, các chính sách tài chính bị hạn chế, lãi suất tăng... trước tình hình đó năm 2024, ngành sản xuất VLXD nói chung, ngành sản xuất gạch, ngói cũng bị ảnh hưởng không nhỏ, Công ty chúng ta cũng không ngoại lệ gặp khó khăn trong công tác tiêu thụ và sản xuất, vì vậy kế hoạch SXKD năm 2024 trình đại hội một số chỉ tiêu cơ bản sau:

I. Một số chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2024

1. Chỉ tiêu doanh thu tổng hợp: **24,201 tỷ.đ**
2. Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế **-8,026 tỷ.đ**
3. Chỉ tiêu chia cổ tức: **0 đ/CP**
4. Sản lượng (*Sản xuất/nhập kho*):
 - Sản lượng Gạch: **11,897 tr.vtc**
(*gạch XMCL: 8,4 trv, gạch nung: 0,9tr v, SPAAC+ALC: 3.600m³ ~ 2,597trv*)
5. Sản lượng (*Tiêu thụ*):
 - Sản lượng Gạch: **12,646 tr.vtc**
(*Gạch XMCL: 8,4trv; Gạch nung: 1,0 trv; SPAAC+ALC: 4.500m³ ~ 3,247trv*)
6. Tài chính tín dụng: Thực hiện theo kế hoạch trả nợ gốc và lãi của các tổ chức tín dụng, nguồn trả nợ từ khấu hao cơ bản; doanh thu bán hàng; thu nhập khác; vay trung, ngắn hạn và huy động khác.
7. Nộp ngân sách nhà nước: Theo quy định pháp luật (*Thuế, phí & khác*)

II. Phương hướng, nhiệm vụ năm 2024

Mục tiêu nhiệm vụ của Công ty trong năm 2024: *"Tiếp tục duy trì sản xuất, tháo gỡ khó khăn về tình hình thị trường, khó khăn tài chính, tái cấu trúc một số hoạt động, phát triển sản phẩm vật liệu không nung, vật liệu xây dựng khác, hoạt động cho thuê, huy động vốn SXKD bằng nhiều hình thức..."*

Hội đồng quản trị xác định phương hướng hoạt động trong năm 2024 như sau:

1. Tập trung chỉ đạo, giám sát việc tổ chức SXKD theo hướng khai thác tối đa sản phẩm gạch Xi măng cốt liệu đạt công suất và hiệu quả; Cải tạo hệ thống sản xuất gạch bê tông khí chưng áp để nâng cao chất lượng sản phẩm và hiệu quả MMTB, bổ sung hệ thống làm vữa khô và keo dán tấm panel...; có điều chỉnh linh hoạt các phương án tổ chức SXKD hợp lý.
2. Tiếp tục tuyển dụng và kiện toàn nhân sự quản lý lãnh đạo Công ty (*HĐQT; BKS; BLD; các phòng ban...*); đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, phù hợp cơ chế thị trường; Đảm bảo Doanh nghiệp ổn định và phát triển.
3. Tiếp tục khai thác có hiệu quả mặt bằng, tài sản khu vực Nhà máy gạch tụy nen có hiệu quả theo 06 biện pháp phương án SXKD năm 2020.
4. Tìm kiếm thị trường, đối tác mới là biện pháp quan trọng để hoàn thành nhiệm vụ SXKD; Tập trung xây dựng mở rộng mạng lưới kinh doanh khai thác các địa bàn tiềm

năng: Miền trung -Tây nguyên và các khu vực lân cận .

5. Huy động các nguồn vốn bằng nhiều hình thức, nhằm đáp ứng nhu cầu SXKD theo kế hoạch và trả nợ ngân hàng; Đảm bảo tài chính, tài sản Công ty an toàn và đạt hiệu quả cao.

6. Hoàn thiện, cải tiến hệ thống quản trị Công ty theo hướng hiện đại-tiên tiến; Nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển quy mô Công ty cả về chiều rộng lẫn chiều sâu; Giữ ổn định và phát triển

vững chắc DN;

7. Tiếp tục tái cấu trúc doanh nghiệp về tổ chức sản xuất, về bộ máy quản trị, về hệ thống quản trị, vốn điều lệ và về hạch toán kinh doanh theo cơ chế thị trường;

8. Chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

9. Thực hiện các chức năng quản trị Công ty trong mọi hoạt động SXKD theo đúng phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT được quy định tại Điều lệ tổ chức Công ty và các quy chế khác.

10. Về thay đổi nhân sự TV HĐQT: dự kiến miễn nhiệm 03 thành viên HĐQT (theo nguyện vọng cá nhân). HĐQT đã nỗ lực tìm kiếm ứng viên thay thế, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại mới chỉ có 02 ứng viên ứng cử vào vị trí TV HĐQT.

Hội đồng quản trị Công ty cũng mong muốn tiếp tục nhận được sự tin tưởng, gắn bó, chia sẻ và đồng thuận của quý vị cổ đông trong các hoạt động của Công ty; Cùng với sự đồng hành của BKS, BGĐ và CBCNV phấn đấu đạt được thành tựu tốt nhất trong năm kế hoạch 2024.

Nhân dịp ĐHĐCĐ thường niên Cty 2024! Chúng tôi, xin trân trọng gửi tới toàn thể quý vị cổ đông, quý vị đại biểu lời chúc **“Mạnh khỏe, hạnh phúc và thành công”** ./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Lưu HĐQT, BKS, BGĐ;

- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Mậu Hoàng

CÁC NGHỊ QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CỦA HĐQT

Năm 2023



STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	Số 66/2023/BTN/NQ-HĐQT	15/03/2023	Thông nhất triệu tập ĐHCĐ thường niên năm 2023
02	Số 66a/2023/NQ-HĐQT	15/03/2023	Thông qua Báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 Thông qua quyết toán lương, phụ cấp HĐQT, BKS, BLĐ năm 2022 Thông qua BCTC năm 2022 đã được kiểm toán Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHCĐTN năm 2023
03	Số 67/2023/NQ-HĐQT	15/03/2023	Thông qua việc không góp vốn thành lập Cty TNHH Đầu tư và Phát triển NEO Bình Định
04	Số 122/2023/NQ-HĐQT	13/04/2023	Thông qua báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 4 tháng đầu năm 2023. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch tiền lương năm 2023 Thông qua kế hoạch giá thành năm 2023 Thông qua các tài liệu tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2023(báo cáo, tờ trình...) Bổ sung kế hoạch tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2023.
05	Số 168/2023/NQ-HĐQT	13/05/2023	Bàn thông qua việc tổ chức ĐHCĐTN lần 2
06	Số 196/2023/NQ-HĐQT	10/06/2023	Thông qua việc tổ chức ĐHCĐTN lần 3
07	Số 202/2023/NQ-HĐQT	20/06/2023	Bổ sung một số nội dung tờ trình ĐHCĐ Năm 2023 - Sửa đổi điều lệ, quy chế quản trị công ty,

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<p>quy chế hoạt động HĐQT, quy chế hoạt động BKS</p> <p>- Bổ nhiệm, miễn nhiệm TV BKS</p> <p>Sửa đổi Tờ trình phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ Cty...</p>
08	Số 225/2023/NQ-HĐQT	05/07/2023	Thông qua việc bổ sung ứng cử cho vị trí TV HĐQT và bổ sung chi vị trí TV BKS nhiệm kỳ 2021-2025.
09	Số 229/2023/NQ-HĐQT	09/07/2023	Miễn nhiệm và bầu bổ sung chức danh phó chủ tịch HĐQT.
10	Số 272/2023/NQ-HĐQT	01/08/2023	Thông qua và ban hành Quy chế Công bố thông tin Công ty Cổ Phần Đầu Tư Bitco Bình Định.

Tổng số cuộc họp: 6 thường kỳ và 2 cuộc họp đột xuất

Tổng số NQ ban hành: 10



CÔNG TY CỔ PHẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03/2024/BC-BKS

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

(Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024)

Kính thưa: Đại hội cổ đông thường niên năm 2024

Toàn thể quý vị Cổ đông Công ty

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020.
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019.
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định.
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định.
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2023 do Công ty lập, đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn Chuẩn Việt Đà Nẵng thực hiện cho niên độ 2023 và các Báo cáo hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc điều hành.

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 về tình hình hoạt động của Ban kiểm soát, kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2023 (đã được công ty kiểm toán thực hiện), giám sát kết quả hoạt động của HĐQT và Ban giám đốc điều hành Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định, cụ thể như sau:

I - HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023

Trong năm 2023, Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định đã thực hiện các nội dung hoạt động như sau:

- Ban kiểm soát đã triển khai theo đúng nhiệm vụ, quyền hạn được quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- Ban kiểm soát đã xây dựng kế hoạch, xây dựng chương trình công tác và thực hiện kiểm tra, giám sát hàng tháng, hàng quý, 6 tháng và cả năm 2023.
- Ban kiểm soát được mời tham dự một số cuộc họp của HĐQT; các thành viên trong Ban kiểm soát cũng được tham gia một số cuộc họp giao ban hàng tháng do

- Ban giám đốc chủ trì, tham gia và đưa ra một số kiến nghị với HĐQT về các vấn đề liên quan đến hoạt động SXKD của Công ty.
- Giám sát, kiểm tra tình hình triển khai và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh toàn Công ty thông qua các cuộc họp giao ban hàng tháng.
 - Kiểm soát trình tự, thủ tục ban hành các văn bản của Công ty phù hợp với quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty.
 - Giám sát việc tuân thủ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, việc chấp hành chính sách Pháp luật nhà nước, chấp hành Điều lệ Công ty và các Quy chế, Quy định, Quyết định của HĐQT và Ban giám đốc trong công tác quản lý, điều hành thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2023.
 - Xem xét kế hoạch tài chính và việc thực hiện kế hoạch tài chính.
 - Xem xét việc chấp hành các nghĩa vụ của Công ty theo quy định của Pháp luật.
 - Giám sát việc công bố thông tin của Công ty theo các quy định của Luật chứng khoán, xem xét tính minh bạch công bố thông tin trên website của Công ty. Cổ phiếu của Công ty đã được đăng ký giao dịch trên sàn UpCom tại sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 1034/QĐ-SGDHN ngày 27/12/2017 với Mã chứng khoán (BTN).
 - Giám sát vốn điều lệ Công ty 44,655 tỷ đồng.
 - Tham gia đóng góp ý kiến về sửa đổi bổ sung các văn bản quản trị nội bộ Công ty.
 - Thực hiện công tác thẩm tra, rà soát các loại hồ sơ chứng từ, báo cáo tài chính 6 tháng và cả năm 2023 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý việc ghi chép, cập nhật chứng từ, sổ sách kế toán, các số liệu tài chính, báo cáo tài chính phù hợp theo chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành.
 - Phối hợp cùng Công ty kiểm toán tài chính Chuẩn Việt: Kiểm tra số liệu sổ sách kế toán để kịp thời phát hiện những sai phạm, thiếu sót đề nghị các bộ phận nghiệp vụ điều chỉnh phù hợp.
 - Ban kiểm soát tổ chức các phiên họp với nội dung: Tập trung vào những vấn đề thực hiện kiểm tra, giám sát tính phù hợp của các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban quản lý điều hành Công ty; kiểm soát toàn bộ hoạt động SXKD của Công ty, theo dõi quá trình vận hành sản xuất gạch không nung XMCL.
 - Ban kiểm soát tham gia và trao đổi một số thông tin với kiểm toán viên về kiểm tra, soát xét các loại hồ sơ chứng từ, sổ sách và báo cáo tài chính năm 2023.
 - Ban kiểm soát lập báo cáo thông qua Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
 - Trong năm Ban kiểm soát đã thực hiện 04 phiên họp của Ban, có mặt 3/3 thành viên đạt 100% (*nội dung chủ yếu thực hiện thông qua kết quả các phiên họp HĐQT; thông qua kết quả kiểm tra; giám sát về kết quả HĐSXKD; kết quả điều hành của Ban giám đốc; kiểm tra theo dõi các khoản vay, trả lãi ngân hàng; kiểm tra tình hình tài chính theo từng quý; Báo cáo tài chính năm 2023 ...*); đánh giá chung trong năm 2023 cơ bản BKS hoàn thành nhiệm vụ.
 - Tổng mức thù lao của Ban kiểm soát năm 2023 là: 83.865.600 đồng. Do tình hình tài chính của công ty gặp khó khăn chưa thanh toán được nên còn nợ: 83.865.600 đồng
- Tổng nợ đến hết năm 2023 còn nợ 213.283.200 đồng



Trong đó: + Quý III, Quý IV năm 2021: 45.552.000 đồng

+ Năm 2022 là: 83.865.600 đồng

+ Năm 2023 là: 83.865.600 đồng

Các hoạt động trong năm Ban kiểm soát luôn phân công nhiệm vụ đến từng thành viên trong BKS theo dõi, kiểm tra, giám sát việc ban hành Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị; các văn bản của Ban giám đốc điều hành, thực hiện theo NQ ĐHĐCĐ quá trình xây dựng và thực hiện kế hoạch SXKD năm 2023; giám sát hồ sơ vay vốn ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng, kiểm tra hồ sơ, sổ sách kế toán, kiểm tra tính tuân thủ thực hiện theo chuẩn mực và chế độ kế toán. Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT và ban giám đốc điều hành trong năm phù hợp với quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty.

2. Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024

- Lập kế hoạch hoạt động của BKS năm 2024, trong đó phân công nhiệm vụ cụ thể đến từng thành viên trong BKS để thực hiện nhiệm vụ theo đúng chức năng của từng thành viên.
- Tiếp tục thực hiện công việc kiểm tra, giám sát theo chức năng, nhiệm vụ quy định theo Điều lệ Công ty, Luật doanh nghiệp và Luật chứng khoán.
- Kiểm tra, giám sát hoạt động điều hành của HĐQT, Ban giám đốc điều hành trong quản lý và HĐSXKD theo các chỉ tiêu NQ Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.
- Kiểm tra sổ sách, hóa đơn, chứng từ. Theo dõi các khoản nợ vay ngân hàng và vay cá nhân là cổ đông, nhân viên của công ty để đầu tư SXKD, theo dõi công nợ khách hàng và các tài liệu khác của Công ty, thẩm tra Báo cáo tài chính và kết quả HĐSXKD theo quý, 6 tháng và cả năm đề trình Đại hội cổ đông thường niên.
- Tham gia đầy đủ các phiên họp của HĐQT khi được mời tham dự và duy trì sự phối hợp chặt chẽ, trao đổi, góp ý với HĐQT, Ban giám đốc trong việc quản lý điều hành.

II - KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SXKD VÀ TÀI CHÍNH CÔNG TY NĂM 2023

1. Việc lập BCTC và kiểm toán báo cáo tài chính

- Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt nam và các văn bản quy phạm pháp lý có liên quan.
- Số liệu báo cáo tài chính đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính, bảng cân đối kế toán, kết quả hoạt động SXKD, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn Chuẩn Việt Đà Nẵng thực hiện kiểm toán. Ý kiến của kiểm toán viên về BCTC của Công ty là ý kiến đã được chấp nhận. BKS đã thực hiện thẩm định báo cáo tài chính trước, trong và sau khi thực hiện kiểm toán, xem xét ý kiến của kiểm toán viên về báo cáo tài chính.

41
ON
D
B
B
/H

- Công tác báo cáo, công bố thông tin định kỳ và theo yêu cầu của UBCK nhà nước; Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam; Sở GDCK Hà nội được thực hiện theo đúng quy định.

2. Kết quả thực hiện hoạt động SXKD năm 2023

Thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT, Ban giám đốc điều hành đã thực hiện nhiệm vụ chỉ đạo, điều hành toàn diện hoạt động SXKD của Công ty đạt chỉ tiêu nhiệm vụ cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch	Thực hiện	%TH/KH
+ SL SX	Tr. Viên	19,658	7,098	36,11
+ SLTT	Tr. viên	19,601	8,185	41,76
+ SLTT nông sản	Tấn	3.461	3.461	100
+ Tổng Doanh thu	Tr. đồng	66.434	46.824	70,48
+ Tổng chi phí	Tr.đồng	71.626	54.934	76,70
+ Lợi nhuận(T.thuế)	Tr.đồng	-5.192	-8.110	156,20
+ Tổng Nộp NSNN	Tr.đồng	1.205	756	62,73
+ Tỷ lệ chia cổ tức	%	0	0	0

Đánh giá về kết quả hoạt động SXKD trong năm 2023, nhìn chung các chỉ tiêu thực hiện theo Nghị quyết chưa đạt kế hoạch đề ra (các chỉ tiêu đạt mức thấp từ 36,11% đến 76,7%, lợi nhuận -8.110 Tr đồng). Kết quả SXKD đạt thấp, hoạt động SXKD năm 2023 lỗ, **lý do lỗ**: Sản lượng sản xuất thấp, sản lượng tiêu thụ gạch giảm sút, phải trả tiền thuê đất cho nhà máy gạch Tuynen hàng năm mặc dù không sản xuất, phải chi trả các khoản lãi vay đến hạn, quá hạn, lãi phạt ngân hàng và khấu hao tài sản cho nhà máy gạch do tạm ngừng sản xuất và khấu hao không đạt công suất. Bên cạnh đó việc triển khai cho thuê nhà xưởng đạt mức thấp, diện tích kho còn trống chưa khai thác triệt để.

3. Về kết quả thẩm định Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2023 như sau:

Trên cơ sở báo cáo tài chính của Công ty lập ngày 31/12/2023, đã được Công ty kiểm toán Chuẩn Việt kiểm toán xong (*báo cáo kiểm toán ngày 29/03/2024*). Ban kiểm soát thẩm tra BCTC cho năm tài chính 2023, thống nhất xác nhận việc ghi chép, lập sổ sách và lưu trữ chứng từ theo qui định; việc trình bày trên BCTC đã phản ánh trung thực và hợp lý phù hợp theo chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan về tình hình tài chính, lập và trình bày BCTC của Công ty tại thời điểm kết thúc niên độ ngày 31/12/2023 gồm: bảng cân đối kế toán; kết quả hoạt động SXKD; lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh báo cáo tài chính.

- Về kiểm tra các thông tin trên Báo cáo tài chính:

A – Chỉ tiêu tài sản , nguồn vốn năm 2023 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Tăng/giảm (+/-)
TỔNG TÀI SẢN	64.677.557.964	71.811.102.581	-7.133.544.617
Trong đó:			
+ Tiền và tương đương tiền	151.961.197	804.261.931	-652.300.734
+ Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0
+ Các khoản thu ngắn hạn	4.988.746.466	3.058.675.819	+1.930.070.647
+ Hàng tồn kho	3.195.141.495	7.165.364.380	-3.970.222.885
+ Tài sản ngắn hạn ≠	1.907.659.660	2.296.446.546	-388.786.886
+ Tài sản cố định	54.049.008.374	58.091.921.895	-4.042.913.521
+ Tài sản dài hạn ≠	385.040.772	394.432.010	- 9.391.238
TỔNG NGUỒN VỐN	64.677.557.964	71.811.102.581	-7.133.544.617
Trong đó:			
+ Nợ Phải trả	41.706.806.131	40.730.540.447	+976.265.684
<i>Nợ ngắn hạn</i>	<i>34.713.990.390</i>	<i>40.730.540.447</i>	<i>-6.016.550.057</i>
<i>Nợ dài hạn</i>	<i>6.992.815.741</i>	<i>0</i>	<i>+6.992.815.741</i>
+ Vốn CSH	22.970.751.833	31.080.532.134	-8.109.780.301
<i>Vốn các cổ đông</i>	<i>44,655 tỷ đồng</i>		
<i>Cổ phiếu quỹ</i>	<i>0,688 tỷ đồng</i>		

B – Kết quả hoạt động SXKD năm 2023 như sau

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	46.788.919.472	13.574.426.142

43
Y
N
TU
DO
ĐINH
NH

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022
Doanh thu hoạt động tài chính và TN ≠	35.289.247	1.795.864.739
- Tổng chi phí	54.933.989.020	22.266.858.921
- Tổng LN trước thuế	-8.109.780.301	-6.896.568.040
- Thuế TNDN	0	0
- Lợi nhuận sau thuế	-8.109.780.301	-6.896.568.040
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	-1.844	-1.569

Sau khi xem xét, thẩm tra Ban kiểm soát đồng ý với báo cáo kiểm toán; Ban kiểm soát nhất trí xác nhận số liệu tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn Chuẩn Việt Đà Nẵng.

III - TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT CỦA ĐHĐCĐ

- Đã thông qua các chỉ tiêu nhiệm vụ tại Đại hội đồng cổ đông thường niên, thông qua phương hướng, chiến lược trung và dài hạn mục tiêu phát triển đến năm 2025 và tầm nhìn định hướng từ năm 2025-2035.
- HĐQT thực hiện theo đúng tinh thần nghị quyết ĐHĐCĐ và Điều lệ công ty.

IV - KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

- Hội đồng quản trị đã tổ chức triển khai các cuộc họp theo định kỳ, đúng quy định của Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp.
- Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định liên quan đến hoạt động SXKD của Công ty đúng thẩm quyền, trình tự và phù hợp với quy định Điều lệ, Pháp luật.
- HĐQT đã thực hiện tốt vai trò chỉ đạo, giám sát Ban quản lý điều hành thực hiện các nhiệm vụ SXKD năm 2023 đạt một số chỉ tiêu kế hoạch nhất định.
- Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT trong năm đã thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ, quy chế, phù hợp với Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp. Ban kiểm soát thống nhất báo cáo của HĐQT đã trình ĐHCĐ năm 2024.

V - KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

- Ban quản lý điều hành, Ban giám đốc là những TV HĐQT nên việc triển khai và thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ, của HĐQT rất kịp thời và hiệu quả. Trong năm 2023 hoạt động SXKD của Công ty gặp nhiều khó khăn như: Chỉ duy trì hoạt động sản xuất dây chuyền gạch XMCL (tạm ngưng hoạt động 4 tháng); Nhà máy gạch AAC+ALC hoạt động 6 tháng/12 tháng lý do: thị trường xây dựng chậm hoặc

tạm ngưng; Sản phẩm mới gạch AAC+ALC đang dần tiếp cận thị trường nên mức độ tiêu thụ còn thấp so với công suất của nhà máy, gạch AAC tồn kho với số lượng lớn; các yếu tố chi phí, nguyên liệu đầu vào tăng, phải trả nợ lãi vay đến hạn, quá hạn, lãi phạt ngân hàng và chi phí khấu hao tài sản đầu tư nhà máy gạch AAC lớn... Dẫn đến hoạt động SXKD năm 2023 lỗ.

- Ban quản lý điều hành đã thực hiện theo đúng trình tự và thẩm quyền dưới sự chỉ đạo trực tiếp của HĐQT, thực hiện nhiệm vụ SXKD hàng tháng, cuối tháng tổ chức họp đánh giá tổng kết và triển khai nhiệm vụ tháng sau, cuối năm họp đánh giá tổng kết thông qua hội nghị NLD.
- Ban giám đốc thực hiện chỉ đạo quản lý tài chính, thực hiện vay vốn phục vụ kịp thời cho nhu cầu sản xuất.
- Trong năm 2023 Ban kiểm soát chưa phát hiện trường hợp nào bất thường, gây thiệt hại đến hoạt động SXKD Công ty của Ban giám đốc điều hành.
- Ban kiểm soát thống nhất Báo cáo của Ban giám đốc điều hành.

VI - SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

- Trưởng Ban kiểm soát và các thành viên được tham gia họp một số phiên họp của HĐQT, được nhận đầy đủ các thông tin về Nghị quyết, quyết định của HĐQT. Các cuộc họp mở rộng của HĐQT có mời đầy đủ các thành viên của BKS tham dự để tham gia ý kiến.
- Tham gia các cuộc họp giao ban hàng tháng của BQL điều hành, tham gia ý kiến đóng góp.
- Ban kiểm soát tham gia ý kiến vào các văn bản hệ thống tài liệu quản trị công ty.
- Đối với cổ đông: trong năm 2023 Ban kiểm soát không nhận được một khiếu nại nào của cổ đông về hoạt động SXKD và Điều hành của Công ty.

VII - MỘT SỐ KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Ban giám đốc cần phải xúc tiến việc tiêu thụ sản phẩm gạch không nung, tăng cường công tác PR giới thiệu sản phẩm AAC+ALC ra thị trường trong tỉnh và ngoài tỉnh; Tăng cường công tác thương mại gạch đất sét nung nhằm gia tăng lợi nhuận và đáp ứng đầy đủ sản phẩm cho các công trình xây dựng lớn. Điều hành thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ SXKD năm 2024.

2. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát một số yếu tố chi phí đầu vào. Tăng cường công tác quản lý và thu hồi công nợ (*công nợ khách hàng cuối năm 2023 còn cao*).

Trên đây là báo cáo thực hiện nhiệm vụ năm 2023 của Ban kiểm soát, một lần nữa thay mặt Ban kiểm soát Chúng tôi chân thành cảm ơn toàn thể các Cổ đông đã tin nhiệm giao nhiệm vụ và phối hợp giúp đỡ cho BKS hoạt động. Ban kiểm soát xin trân trọng báo cáo trước đại hội, đề nghị đại hội thông qua và xác nhận báo cáo của BKS.

Thay mặt BKS công ty, tôi xin chúc các đồng chí đại biểu, các đồng chí lãnh đạo và toàn thể cổ đông: thật nhiều sức khỏe - hạnh phúc - công tác tốt - hoàn thành tốt nhiệm vụ; chúc Công ty ngày càng phát triển, chúc đại hội thành công./.

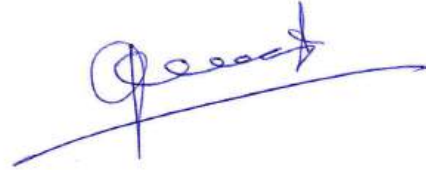
Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Lưu HDQT, BKS, BGĐ;
- Lưu VT.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by 'Q' and 'D', with a long horizontal stroke extending to the right.

Chu Quý Dương



Số: 04/2024/TTr-ĐHĐCĐ

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

TỜ TRÌNH

*“V/V Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán
của Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định”*

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 - Công ty Cổ phần
Đầu Tư Bitco Bình Định**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020.
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định.
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định, kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua Báo cáo tài chính năm 2023:

Theo ý kiến của Kiểm toán viên

“Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Bitco Bình Định tại ngày 31/12/2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính

Vấn đề cần nhấn mạnh: Chúng tôi xin lưu ý đến thuyết minh số VII.4 của Báo cáo tài chính, Công ty đã phát sinh khoản lỗ thuần là (28.073.011.420) đồng trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 và nợ ngắn hạn của Công ty vượt qua tài sản ngắn hạn là 24.470.481.572 đồng. Ngoài ra, Công ty đang có tranh chấp với Ngân hàng TMVP Việt Nam Thịnh Vượng về hợp đồng vay tài sản (chi tiết xem thuyết minh VIII.5). Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, các cổ đông cam kết sẽ hỗ trợ tài chính cho Công ty để đảm bảo Công ty có đủ nguồn lực thanh toán các khoản nợ đến hạn và phục hồi sản xuất. Do đó, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 vẫn được lập dựa trên giả thiết Công ty hoạt động kinh doanh liên tục.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.”

1. Bảng cân đối kế toán năm 2023 (Tóm tắt)

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung	Số cuối năm (ngày 31/12/2023)	Số đầu năm (ngày 01/01/2023)	Tỷ lệ % Cn/Đn	Ghi chú
I	Tổng tài sản	64.677.557.964	71.811.102.581	90,07	

TT	Nội dung	Số cuối năm (ngày 31/12/2023)	Số đầu năm (ngày 01/01/2023)	Tỷ lệ % Cn/Đn	Ghi chú
	- Tài sản ngắn hạn	10.243.508.818	13.324.748.676	76,88	
	- Tài sản dài hạn	54.434.049.146	58.486.353.905	93,07	
II	Tổng nguồn vốn	64.677.557.964	71.811.102.581	90,07	
	- Nợ phải trả	41.706.806.131	40.730.570.447	102,39	
	- Vốn chủ sở hữu	22.970.751.833	31.080.532.134	73,91	

2. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 (Tóm tắt)

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung	Năm nay	Năm trước	Tỷ lệ % (23/22)	Ghi chú
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	46.824.208.719	15.370.290.881	304,64	
2	Tổng chi phí	54.933.989.020	22.266.858.921	246,71	
3	Tổng LN kế toán trước thuế	(8.109.780.301)	(6.896.568.040)	117,59	
4	Chi phí thuế TNDN hiện hành	0	0	0	
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(8.109.780.301)	(6.896.568.040)	117,59	
6	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(1.844)	(1.569)	117,53	

3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2023

- Tiền và tương đương tiền đầu kỳ: 804.261.931 đồng
- Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ: (652.300.734) đồng (T.thu -T.chi)
- Tiền và tương đương tiền cuối kỳ: 151.961.197 đồng

4. Thuyết minh báo cáo tài chính (xem chi tiết theo kiểm toán)

Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán, Công ty đăng trên Website Công ty tại địa chỉ sau: www.tuynenbinhdinh.com.vn

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các nội dung nêu trên.

Nơi nhận:

- Lưu HĐQT, BKS, BGD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Mậu Hoàng



Số: 05/2024/TTr-ĐHĐCĐ

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

TỜ TRÌNH

“V/v Phê duyệt các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2024”

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 - Công ty Cổ phần
Đầu Tư Bitco Bình Định**

- Căn cứ kết quả thực hiện năm 2023 và dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định, kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua những nội dung sau:

1. Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2024	Tỷ lệ % so TH 2023	Ghi chú
1	Sản lượng				
1.1	- Sản lượng (SX /nhập)	Tr v	11,897	168	Gạch Nung: 0,9 Gạch XMCL: 8,4 SP BTK : 2,6 (3.600 m ³)
1.2	- Sản lượng tiêu thụ	Tr v	12,647	155	Gạch Nung: 1,0 Gạch XMCL: 8,4 SP BTK: 3,3 (4.500m ³)
1.3	- Khối lượng vận chuyển	Tr v	7,446	155	Gạch XMCL: 4,2 SP BTK: 3,3 (4.500m ³)
2	Doanh thu SXKD	Tỷ.đ	24,201	52	
	Trong đó:				
2.1	- Sản phẩm	"	20,154	46	Gạch Nung: 1,6 Gạch XMCL: 11,8 SP BTK: 6,7
2.2	- Dịch vụ VC	"	2,979	155	Gạch XMCL: 1,7 SP BTK: 1,3
2.3	- Doanh thu khác	"	1,068	123	Thuê xưởng

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2024	Tỷ lệ % so TH 2023	Ghi chú
3	Lợi nhuận trước thuế	"	-8,026	99	
3.1	Lợi nhuận sau thuế	"	-8,026	99	
3.2	Tỷ lệ chia cổ tức bằng tiền	%/CP	0	0	
3.3	Thu nhập Bq người lao động	Tr.đ/ng-th	10,5	162	
4	Tài chính tín dụng				
4.1	Nhu cầu vay vốn để SXKD	Tỷ đ	3	22	
4.2	KH trả nợ vay	Tỷ đ	25,140	208	- Quá hạn và đến hạn: 25,140
4.3	KH trả lãi vay	Tỷ đ	3,800	137	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua những nội dung trên.

Nơi nhận:

- Lưu HĐQT, BKS, BGĐ;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Mậu Hoàng



Số: 06/2024/TTr-ĐHĐCĐ

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

TỜ TRÌNH

“V/v Phê duyệt phân phối lợi nhuận năm 2023; kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định”

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 - Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020.
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 .
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Bitco Bình Định.
- Căn cứ số liệu Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định, kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua những nội dung sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 (lợi nhuận âm không phân phối)

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(8.109.780.301)	
2	Lợi nhuận được phân phối: Trong đó: - Lợi nhuận phân phối các quỹ (100%) Cụ thể: +Quỹ đầu tư phát triển (100%) +Quỹ khen thưởng, phúc lợi (0%) +Quỹ thưởng ban quản lý điều hành (0%) - Lợi nhuận chia cổ tức bằng tiền (0%)	(8.109.780.301)	

2. Dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2024:

Vì kế hoạch lợi nhuận năm 2024: SXKD bị lỗ, nên Công ty không có phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các nội dung nêu trên.

Nơi nhận:

- Lưu HĐQT, BKS, BGD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Mậu Hoàng



-----o0o-----

Số: 07/2024/TTr-DHĐCĐ

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

TỜ TRÌNH

*“V/v Quyết toán chi trả tiền thù lao, tiền thưởng HĐQT, BKS;
quyết toán tiền lương, thưởng của BGD-KTT năm 2023
và Kế hoạch trả thù lao, thưởng HĐQT, BKS; tiền lương, thưởng BGD-KTT năm 2024”*

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 - Công ty Cổ phần
Đầu Tư Bitco Bình Định**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020.
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019.
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định.
- Căn cứ Quy chế lương, thưởng, thù lao của HĐQT, BKS, ban Giám đốc-KTT Cty.
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.



Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định, kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua những nội dung sau:

I. THỰC HIỆN NĂM 2023

1. Tiền thù lao đã hạch toán của HĐQT, BKS năm 2023: 232.243.200 đồng

Trong đó: - Thù lao thành viên HĐQT: 148.377.600 đồng
- Thù lao thành viên BKS: 83.865.600 đồng

* Tiền thù lao còn lại chưa thanh toán 2022: 232.243.200 đồng

Trong đó: - Thù lao thành viên HĐQT: 148.377.600 đồng
- Thù lao thành viên BKS: 83.865.600 đồng

* Tiền thù lao còn lại chưa thanh toán 2021: 127.712.671 đồng

Trong đó: - Thù lao thành viên HĐQT: 82.160.671 đồng
- Thù lao thành viên BKS: 45.552.000 đồng

2. Tiền lương của Ban Giám đốc, kế toán trưởng năm 2023

* Tiền lương hạch toán và thanh toán năm 2023: 572.660.000 đồng

Trong đó:

- Lương cơ bản: 540.000.000 đồng
- Lương bổ sung chế độ: 20.300.000 đồng
- Tiền ăn giữa ca: 12.360.000 đồng
- Lương dự phòng 17%: 0 đồng

3. Tiền thưởng của HĐQT, BKS, Ban Giám đốc - KTT năm 2023

Năm 2023 Cty không trích Quỹ thưởng ban quản lý điều hành nên không có thưởng (*vì lợi nhuận âm*).

II. KẾ HOẠCH NĂM 2024

1. Dự kiến kế hoạch Thù lao của HĐQT, BKS năm 2024: 232.243.200 đồng

- Trong đó: - Tiền thù lao thành viên HĐQT: 148.377.600 đồng
- Tiền thù lao thành viên BKS: 83.865.600 đồng

Mức thù lao = Mức lương tối thiểu doanh nghiệp (3.360.000đ) x hệ số thù lao theo quy chế

(Do tình hình tài chính còn gặp nhiều khó khăn, áp lực trả nợ gốc và lãi vay ngân hàng, nên thù lao HĐQT & BKS tạm tính 80% theo quy chế như cũ chưa điều chỉnh).

Nhưng mức thù lao này không phải trả cố định, nếu không tham gia - không hoạt động thì không trả; thực hiện chỉ trả theo hiệu quả hoạt động của Cty và hoạt động của các thành viên HĐQT, BKS.

Trong năm nếu có thay đổi sẽ thực hiện điều chỉnh và sẽ quyết toán theo quy chế.

2. Kế hoạch Tiền lương của Ban Giám đốc, kế toán trưởng năm 2024

Năm 2024 tiền lương kế hoạch của BGĐ, KTT theo biên 3 người (1 GD, 1 P.GD, 1 KTT); lương hiệu quả, lương thưởng tháng 13: không (*vì lợi nhuận kế hoạch lỗ*)

Tiền lương KH của BLĐ, KTT: 827.932.500 đồng

Trong đó:

- Lương cơ bản: 780.000.000 đồng (mức lương khoán vị trí công việc)
- Lương bổ sung chế độ: 29.212.500 đồng (theo chế độ Nhà nước quy định)
- Tiền ăn giữa ca: 18.720.000 đồng (mức 20.000 đ/công x 26c/th x 12 th)
- Lương dự phòng 17%: 0 đồng (lợi nhuận âm không trích)

Quỹ lương kế hoạch Ban GD, KTT năm 2024 tính theo chế độ hiện nay; nếu có thay đổi sẽ điều chỉnh và thực hiện quyết toán quỹ lương đúng quy chế.

3. Kế hoạch Tiền thưởng của HĐQT, BKS, Ban Giám đốc - KTT năm 2024

Kế hoạch năm 2024 không có lợi nhuận, nên Quỹ thưởng Ban quản lý điều hành sẽ không có (nếu thực hiện có lợi nhuận sẽ trích và thực hiện thưởng theo quy chế).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua các nội dung trên.

Nơi nhận:

- Lưu HĐQT, BKS, BGD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Mậu Hoàng





CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----



SĐ: 08/2024/TT-ĐHĐCĐ

Tuy Phước, ngày 17 tháng 8 năm 2024

TỜ TRÌNH

“V/v lựa chọn Công ty kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2024
của Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định”

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 - Công ty Cổ phần
Đầu Tư Bitco Bình Định**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020.
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019.
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định.
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định, kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng là đơn vị kiểm toán độc lập có đủ điều kiện theo quy định của Bộ Tài chính sẽ kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công Ty CP Đầu Tư Bitco Bình Định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua nội dung nêu trên.

Nơi nhận:

- Lưu HĐQT, BKS, BGD;
- Lưu VT.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN

Chu Quý Dương



Số: 09/2024/TTr-ĐHĐCĐ

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

TỜ TRÌNH

“V/v Thông qua việc hủy phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ”

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 - Công ty Cổ phần
Đầu Tư Bitco Bình Định**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 226/2023/NQ-ĐHĐCĐ-BTN ngày 08/07/2023, Điều 10 “Thông qua Tờ trình V/v Phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ”;
- Căn cứ Tờ trình số 10/2023/TTr-ĐHĐCĐ ngày 08/07/2023 V/v Phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ.

Với diễn biến khó khăn của thị trường vĩ mô nói chung và thị trường chứng khoán nói riêng, Hội đồng quản trị nhận thấy chưa phù hợp để thực hiện phát hành cổ phiếu tăng Vốn điều lệ.

Do vậy, Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Hủy Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Lưu HĐQT, BKS, BGD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Mậu Hoàng



Số: 10/2024/TTr-ĐHĐCĐ

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

TỜ TRÌNH

“V/v Thông qua việc hủy phương án Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động”

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 - Công ty Cổ phần
Đầu Tư Bitco Bình Định**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 226/2023/NQ-ĐHĐCĐ-BTN ngày 08/07/2023, Điều 11 “Thông qua Tờ trình V/v Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động”;
- Căn cứ Tờ trình số 11/2023/TTr-ĐHĐCĐ ngày 08/07/2023 V/v Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

Với diễn biến khó khăn của thị trường vĩ mô nói chung và thị trường chứng khoán nói riêng, Hội đồng quản trị nhận thấy chưa phù hợp để thực hiện phát hành cổ phiếu tăng Vốn điều lệ.

Do vậy, Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Hủy Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Lưu HĐQT, BKS, BGD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH
Nguyễn Mậu Hoàng



Số: 11/2024/TTr-ĐHĐCD

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

TỜ TRÌNH

“Về việc Bán hoặc bàn giao số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị Tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty”

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 - Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày ngày 26/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020;
- Hợp đồng tín dụng số 01/2014/309602/HĐTD ngày 27/11/2014 giữa Công ty CP Gạch Tuy Nén Bình Định (nay là CTCP Đầu Tư Bitco Bình Định) và Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam- CN Phú Tài với tổng tiền vay 453.076.911 đồng;
- Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/2017/309602/HĐBĐ ngày 27/11/2014 giữa Công ty CP Gạch Tuy Nén Bình Định (nay là CTCP Đầu Tư Bitco Bình Định) và Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam- CN Phú Tài;
- Hợp đồng cho vay số SME/BDH/18/0029/HĐTD ngày 22/06/2018 giữa Công ty CP Gạch Tuy nén Bình Định (nay là CTCP Đầu Tư Bitco Bình Định) và Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng tiền vay 12.499.960.000 đồng;
- Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số BDH/23001 ngày 13/01/2023 giữa Công ty CP Gạch Tuy nén Bình Định (nay là CTCP Đầu Tư Bitco Bình Định) và Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng tiền vay 10.000.000.000 đồng (vay ngắn hạn 6 tháng);
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số SME/BDH/18/0029/HĐTCSP ngày 13/08/2018 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số SME/BDH/18/0029/HĐTC-01 ngày 13/08/2018 giữa Công ty CP Gạch Tuy Nén Bình Định (nay là CTCP Đầu Tư Bitco Bình Định) Và Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị Số SME/BDH/18/0029/HĐTC-02 ngày 09/01/2019 giữa Công ty CP Gạch Tuy Nén Bình Định (nay là CTCP Đầu Tư Bitco Bình Định) Và Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
- Hợp đồng thế chấp xe nâng số BDH/22233 ngày 06/01/2023 giữa Công ty CP Gạch Tuy Nén Bình Định (nay là CTCP Đầu Tư Bitco Bình Định) Và Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

- Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 2458/2022/HĐHM ngày 20/08/2020 giữa Công giữa Công ty CP Gạch Tuy Nén Bình Định (nay là CTCP Đầu Tư Bitco Bình Định) và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam tổng tiền vay 5.738.376.911 đồng;
- Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 2480A/2019/HĐTC ngày 19/09/2019 giữa Công ty CP Gạch Tuy Nén Bình Định (nay là CTCP Đầu Tư Bitco Bình Định) và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định;

Hiện nay, tình hình tài chính Công ty không có khả năng tiếp tục trả các khoản nợ đến hạn và quá hạn cho các Ngân hàng theo các Hợp đồng tín dụng và các công văn thông báo nợ đến hạn, đòi nợ quá hạn. Công ty cũng đã tìm mọi giải pháp nhưng không hiệu quả. Nếu như không trả được nợ cho các Ngân hàng thì các Ngân hàng sẽ thực hiện theo quy định tại các Hợp đồng thế chấp như nêu trên.

Để thuận tiện trong công tác làm việc với các Ngân hàng (BIDV, VPB, VCB) và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông:

1. Chấp thuận việc bán, thanh lý, chuyển nhượng và toàn bộ các công tác, thủ tục bán, thanh lý, chuyển nhượng số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định để trả nợ cho các Ngân hàng, bao gồm:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 227047 (30.804,9m²) do sở tài Nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Định cấp ngày 19/01/2015;
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 909042 (13.375,4 m²) do sở tài Nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Định cấp ngày 23/06/2020;
- Dây chuyền thiết bị sản xuất gạch nhẹ bê tông khí chưng áp AAC;
- Dây chuyền thiết bị sản xuất gạch xi măng cốt liệu (gạch polyme khoáng tổng hợp).

2. Trường hợp Công ty không tự bán, thanh lý, chuyển nhượng được các tài sản Mục 1 nêu trên, các tài sản này được bàn giao cho Ngân hàng tự xử lý theo quy định Pháp luật.

3. Giao cho Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty làm việc với các Ngân hàng để hoàn thiện các công việc nêu trên, đảm bảo tuân thủ các quy định tại Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các văn bản pháp luật có liên quan. Hội đồng quản trị, Ban giám đốc có trách nhiệm báo cáo cho các cổ đông tại kỳ Đại hội cổ đông gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Lưu HĐQT, BKS, BGD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Mậu Hoàng



Số: 12/2024/TTr-ĐHĐCĐ

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024.

TỜ TRÌNH

“Về việc Giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các giao dịch có giá trị từ 35% tổng giá trị Tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty”

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 - Công ty Cổ phần
Đầu Tư Bitco Bình Định**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ điều lệ Công ty CP Đầu Tư Bitco Bình Định.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua:

1. Giao cho HĐQT thông qua các giao dịch như: hợp đồng mua, bán, vay, cho vay, đầu tư và hợp đồng, giao dịch khác có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty. Để thuận tiện trong việc phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
2. Đại hội đồng cổ đông thông nhất ủy quyền cho Ban Giám đốc Công ty CP Đầu Tư Bitco Bình Định triển khai thực hiện quyết định ký kết và thực hiện hợp đồng, giao dịch như Mục 1, theo đúng quy định của Pháp Luật và chịu trách nhiệm trước HĐQT, ĐHĐCĐ về việc ký kết và thực hiện hợp đồng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Lưu HĐQT, BKS, BGD;
- Lưu VT.





Số: 13/2024/TTr-DHDCĐ

Tuy Phước, ngày 17 tháng 08 năm 2024

TỜ TRÌNH

*“Về việc miễn nhiệm và bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị
nhiệm kỳ 2021-2025”*

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 - Công ty Cổ phần
Đầu Tư Bitco Bình Định**

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua vấn đề sau:

1. Miễn nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị đối với các thành viên sau đây

- | | |
|------------------------|---------|
| - Ông : Ngô Quốc Vương | TV HĐQT |
| - Bà : Nguyễn Thị Thắm | TV HĐQT |
| - Ông : Mai Thế Dũng | TV HĐQT |

Thành viên HĐQT nêu trên có trách nhiệm hoàn thành các công việc thuộc thẩm quyền tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 và bàn giao hồ sơ, tài liệu làm việc đầy đủ, đúng quy định cho HĐQT nhiệm kỳ 2021-2025.

2. Bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 như sau

- Số lượng thành viên HĐQT : 02 người
- Nhiệm kỳ : 2021 – 2025
- Số lượng ứng viên HĐQT tối đa : Không hạn chế
- Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị (Theo Điều 154, 155 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 và Điều 275, 276 Nghị định 155/2020/NĐ-CP; Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ Công ty)

3. Thông qua danh sách ứng viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025:

Tính đến ngày 16/08/2024, Công ty không nhận được hồ sơ ứng viên đề cử/ ứng cử vào vị trí HĐQT của Công ty nhiệm kỳ 2021-2025.

Về việc bổ sung ứng viên cho vị trí Thành viên HĐQT, Căn cứ theo Khoản 3, Điều 274 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và Điều lệ Công ty: “*Trường hợp số lượng ứng cử viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết theo quy định tại khoản 5 điều 115 Luật Doanh Nghiệp, Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của Công ty...*”.

Hội đồng quản trị đương nhiệm đã nỗ lực tìm kiếm ứng viên thay thế, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại mới chỉ có 02 ứng viên ứng cử vào vị trí TV HĐQT.

Hội đồng quản trị đương nhiệm đề cử 02 ứng viên cho vị trí Thành viên HĐQT như sau:

TT	Họ và tên	CCCD	Địa chỉ	Vị trí đề cử
1	Đặng Trí Đức	052085055908	P.Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.	TV HĐQT
2	Phạm Đình Lộc	052099015869	P.Ghềnh Ráng, TP.Quy Nhơn, Bình Định.	TV HĐQT

Các nội dung khác liên quan đến bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 được áp dụng theo quy chế bầu cử Hội đồng quản trị tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Nơi nhận:

- Lưu HĐQT, BKS, BGD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Mậu Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

—o0o—

SƠ YẾU LÝ LỊCH

CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH NHIỆM KỲ 2021-2025

1/ Họ và tên:	ĐẶNG TRÍ ĐỨC
2/ Giới tính:	Nam
3/ Ngày tháng năm sinh:	22/12/1985
4/ Nơi sinh:	TP Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
5/ CCCD: 052085055908	Ngày cấp: 20/12/2021
6/ Quốc tịch:	Việt Nam
7/ Dân tộc:	Kinh
8/ Địa chỉ thường trú	218 (còn nhớ) T2 Ls C C/Cũ Cổ Giang, P. Cổ Giang, Q.1
9/ Số điện thoại:	0905269717 TP.HCM
10/ Địa chỉ email:	triduc.arch@gmail.com
11/ Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ Kiến Trúc Sư
12/ Quá trình công tác:	2009 - 2012: KTS QLDA Công ty CP F&M. 2012 - 2014: QL Kiến Trúc Công ty American Standard 2014 - nay: Giám đốc / Tổng GD LDS VN
13/ Các chức vụ công tác hiện nay:	Tổng giám đốc Công ty CP LDS Việt Nam
14/ Tổng số CP nắm giữ (Chốt đến ngày 06/05/2024) :.....cổ phần, chiếm.....% vốn điều lệ, trong đó:	
+ Sở hữu ủy quyền từ Ông/Bà..... cổ phần, chiếm% vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu: cổ phần, chiếm% vốn điều lệ
15/Các cam kết nắm giữ (nếu có)	
16/ Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty:	Ông/bà..... — Mối quan hệ:....., nắm giữ..... CP, chiếm% vốn điều lệ Ông/bà..... — Mối quan hệ:....., nắm giữ..... CP, chiếm% vốn điều lệ
17/ Những khoản nợ đối với công ty:	không

18/ Lợi ích liên quan đối với công ty:	Không
19/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty:	Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đính kèm là danh sách người có liên quan.

TP.HCM, ngày 09 tháng 02 năm 2024.

Người khai

(Ký tên, ghi rõ họ tên)



Đặng Tư Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH

CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH NHIỆM KỲ 2021-2025

1/ Họ và tên:	PHẠM ĐÌNH LỘC
2/ Giới tính:	Nam
3/ Ngày tháng năm sinh:	16/02/1999
4/ Nơi sinh:	Bình Định
5/ CCCD: 052099015869	Ngày cấp: 26/03/2024
6/ Quốc tịch:	Việt Nam
7/ Dân tộc:	Kinh
8/ Địa chỉ thường trú :	Tổ 19, khu phố 4 , Phường Ghềnh Ráng , TP. Quy Nhơn – Bình Định
9/ Số điện thoại:	0932403379
10/ Địa chỉ email:	locdinhpham@gmail.com
11/ Trình độ chuyên môn:	Đại học
12/ Quá trình công tác:	- Từ tháng 6 năm 2021 đến tháng 12 năm 2023 công tác tại Tập Đoàn Hưng Thịnh đơn vị triển khai dự án Bất động sản nghỉ dưỡng và nhà ở thương mại . - Từ tháng 1/2024 đến nay là Giám đốc công ty TNHH Thương Mại Đầu Tư An Lộc . - Từ tháng 06 đến tháng 08/2024 kiêm nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc công ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Du lịch Hạ Tầng An Lão.
13/ Các chức vụ công tác hiện nay:	1.Giám Đốc Công ty TNHH Thương Mại Đầu Tư An Lộc . 2.Phó Tổng Giám đốc công ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Du lịch Hạ Tầng An Lão .

14/ Tổng số CP nắm giữ (Chốt đến ngày 06/05/2024) :.....	<i>cổ phần, chiếm.....% vốn điều lệ, trong đó:</i>
+ Sở hữu ủy quyền từ Ông/Bà..... <i>cổ phần, chiếm% vốn điều lệ</i>
+ Cá nhân sở hữu: <i>cổ phần, chiếm% vốn điều lệ</i>
15/Các cam kết nắm giữ (nếu có)	
16/ Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty:	Ông/bà..... — Mối quan hệ:....., nắm giữ..... .CP, chiếm% vốn điều lệ
	Ông/bà..... — Mối quan hệ:....., nắm giữ..... .CP, chiếm% vốn điều lệ
17/ Những khoản nợ đối với công ty:	không
18/ Lợi ích liên quan đối với công ty:	Không
19/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty:	Không

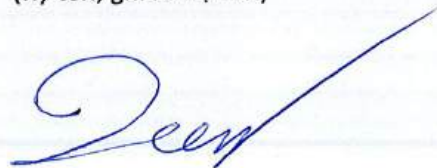
Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đính kèm là danh sách người có liên quan.

....., ngày.....tháng.....năm 2024.

Người khai

(Ký tên, ghi rõ họ tên)



Phạm Đình Lộc

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (1)

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ/Quan hệ	Giới tính	Địa chỉ	Số CMND/CCCD/HC	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP sở Hữu	Số điện thoại	Quốc tịch
1											
2											

....., ngày.....tháng.....năm 2024

Người khai



Phạm Đình Lộc

(1) Người có liên quan theo quy định khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14

Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán quy định: Người có liên quan là cá nhân hoặc tổ chức có quan hệ với nhau trong các trường hợp sau đây:

- a) Doanh nghiệp và người nội bộ của doanh nghiệp đó; quỹ đại chúng, công ty đầu tư chứng khoán đại chúng và người nội bộ của quỹ đại chúng hoặc công ty đầu tư chứng khoán đại chúng đó;
- b) Doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của doanh nghiệp đó;
- c) Tổ chức, cá nhân mà trong mối quan hệ với tổ chức, cá nhân khác trực tiếp, gián tiếp kiểm soát hoặc bị kiểm soát bởi tổ chức, cá nhân đó hoặc cùng với tổ chức, cá nhân đó chịu chung một sự kiểm soát;
- d) Cá nhân và bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, vợ, chồng, con đẻ, con nuôi, con rể, anh ruột, chị ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của cá nhân đó;
- đ) Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán và các quỹ đầu tư chứng khoán, công ty đầu tư chứng khoán do công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán đó quản lý;
- e) Quan hệ hợp đồng trong đó một tổ chức, cá nhân là đại diện cho tổ chức, cá nhân kia;
- g) Tổ chức, cá nhân khác là người có liên quan theo quy định của Luật Doanh Nghiệp